

BRF KRABBAN

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2004-01-01- 2004-12-31

FUNKTIONÄRER

Under året har av stämman valda funktionärer innehaft följande uppdrag:

Ordförande	Hilde Bogaert
Sekreterare	Eskel Egeröd
Kassör	Lars Tolf
Ledamot	Atle Midtgaard
Ledamot	Lena Kidner
Suppleant	Bent Kvakkestad
Suppleant	Jan Hartman
Revisor	Lennart Duell
Revisor suppl.	Ulf Sigurs
Valberedning	Freddy Stålberg
	Per Palm
	Lennart Eldh

Trivselkommitté Maria Eldh
Agneta Hammarlund

STYRELSENS SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under året.

Nya Medlemmar

SAMMANFATTNING AV VERKSAMHETEN

Årsmöte och städdag

Årsmöte och städdag hölls samma dag under påskhelgen. Vädret var bra och uppslutningen god. Efteråt serverade trivselkommitten kaffe och smörgås vilket var uppskattat.

Krabban Closed

Traditionsenligt genomfördes Krabbans golftävling, i år på Forsbacka Golfklubb utanför Åmål. Anders Hammarlund stod för arrangemanget även i år och det var som vanligt bra.

Övrigt

Under våren iordningställdes planteringen med buskar runt parkeringsplatsen. Buskarna som planterades var låg Vresros, Klasespirea och Smultronshersmin.

Styrelsen har tryckt på TS om störningar inom Lillstugeområdet och problemen blev betydligt mindre sommaren 2004 än åren innan.

Ett separat register över tillbyggnader och pantbrev har upprättats.

Överklagandet av taxeringsvärdena ledde inte till någon ändring, men frågan ligger nu hos länsrätten. De högre taxeringsvärdena medförde en hyreshöjning från årsskiftet 2004/2005.

För husen med avbetalda lån blir de nya hyrorna :

Lillstugorna	440	kr
Fiskarstugorna	781	kr
Skepparstugorna	845	kr
Kaptenshusen	1175	kr

Styrelsen har varit i kontakt med Tanumstrand angående upprustning av lekplatsen samt uthyrning av området vid infarten.

Utbyggnader och upprustning har fortsatt under året, men styrelsen vill betona att grannar, kommun och styrelsens godkännande skall inhämtas för att tillstånd skall beviljas. Avslutningsvis vill jag tacka er medlemmar , funktionärer i styrelse och övriga funktioner för året.

Grebbestad 2005-03-12

Hilde Bogaert

Ordförande