

BRF KRABBAN

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2007-01-01- 2007-12-31

FUNKTIONÄRER

Under året har av stämman valda funktionärer innehaft följande uppdrag:

Ordförande	Hilde Bogaert
Sekreterare	Eskel Egeröd
Kassör	Lars Axelsson
Ledamot	Bent Kvakkestad
Ledamot	Kerstin Karlberg
Suppleant	Heino Busse
Suppleant	Jan Hartman
Revisor	Lennart Duell
Revisor suppl.	Ulf Sigurs
Valberedning	Atle Midtgaard
	Per Palm
	Lennart Eldh

STYRELSENS SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under året.

Nya Medlemmar

Hus 516	Lars Löfgren
Hus 604	Anders Nilsen
Hus 666	Henrik Nilsson
Hus 665	Ole Martin & Lisbeth Tolpinsrud

SAMMANFATTNING AV VERKSAMHETEN

Hyror

Hyrorna för medlemmar som betalt sina lån var under 2007:

Lillstugor	461 kr/mån
Fiskarstugor	810 kr/mån
Skepparstugor	878 kr/mån
Kaptenshus	1224 kr/mån

Årsmöte och städdag

Årsmöte och städdag hölls samma dag lördagen efter Kristi Himmelfärdsdag. Vädret var till en början mindre bra men efter hand sprack det upp och blev riktigt bra till kaffet och smörgåsen, som serverades efteråt. Uppslutningen var något mindre än vanligt men området kräver inte lika mycket nu som tidigare år.

Miljöstation

Vi har under året haft ökande problem med att grovsopor ställs kring containrarna vid miljöstationen. Under sommaren har extra containrar ökat kostnaderna.

Det har inneburit ökande sopavgifter.

Konsert på fotbollsplanen

Sommarens konsert genomfördes 29 juli och årets artister var DiggiLo. Staketet hade i år i större utsträckning dragits utanför föreningens mark, men det innebar en större belastning på området strax utanför staketet med människor som trampade ner gjorde intrång på och kring uteplatsen för de där liggande husen.

Krabban Closed

Traditionsenligt genomfördes under sommaren Krabbans golftävling, i år på Fjällbackas Golfklubb med nya snabba greener. Vädret var bra, Lisbeth Sandersson vann damklassen och Kristoffer Stiller vann totalt på den utmärkta banan. Anders Hammarlund stod för arrangemanget även i år, och det var som vanligt bra. Prisutdelningen samordnades med ett trevligt knytkalas på Ljungstigen.

Utbyggnader

Efter att ha ansökt om möjlighet till ytterligare utbyggnadsmöjligheter återkom kommunen under hösten med godkännande om utbyggnad med sommarveranda om 6 m² för lillstugorna och 9 m² för övriga. Utbyggnaden kräver grannars, styrelsens och kommunens godkännande som vanligt.

Övrigt

Föreningen blev i början av sommaren stämnda av Tanums Kommun i inte beredvilligt accepterade en mer än 100 % höjning av tomträttsavgälden från 2008. Då kommunen i motsvarande situation fått igenom motsvarande höjning för Tallbacken m.fl. föreningar i närheten, valde styrelsen att acceptera och inte riskera att vid en förlust få betala kommunens advokatkostnader. Ökningen balanseras av reducerad fastighetsskatt och avgifterna behöver inte höjas för nästa år.

Avslutningsvis vill jag tacka er medlemmar, funktionärer i styrelse och övriga funktioner för året.

Grebbestad 2008-01-15

Hilde Bogaert .

Ordförande