

# BRF KRABBAN

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2009-01-01- 2009-12-31

### FUNKTIONÄRER

Under året har av stämman valda funktionärer innehaft följande uppdrag (från 1/5 2009):

Ordförande	Heino Busse
Sekreterare	Freddy Ståhlberg
Kassör	Bent Kvakkestad
Ledamot	Lars Axelsson
Ledamot	Kent Sandersson
Suppleant	Kerstin Karlberg
Suppleant	Gunnar Fredriksson
Revisor	Lars Tolf
Revisor suppl.	Ulf Sigurs
Valberedning	Atle Midtgaard
	Per Palm
	Lennart Eldh

### STYRELSENS SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under året, inklusive årsstämman som hölls 1/5.

#### Nya Medlemmar 2009:

Hus 618 Susanne och Mattias Rosbecker  
Hus 602 Ben Pedersen  
Hus 608 Toril Otternes och Geir Gislo  
Hus 636 Jimmy Blomgren  
Hus 673 Engene Arbeiderforening

### SAMMANFATTNING AV VERKSAMHETEN

#### Hyror

Hyrorna för medlemmar som betalt sina lån var under 2009:

Lillstugor	545 kr/mån
Fiskarstugor	906 kr/mån
Skepparstugor	985 kr/mån
Kaptenshus	1386 kr/mån

#### Årsmöte och städdag

Årsmöte och städdag hölls 1/5 2009. Vädret var bra och vi passade på att rensa i skog och mark. Det var både trädstammar, grenar och sly som forslades bort. Stort tack till er alla som var med och gjorde ett otroligt jobb denna dag. Kaffepausen avhölls traditionsenligt på gräsmattan. Det serverades kaffe, dricka och smörgåsar samt gavs tillfälle till en stunds social samvaro. Mycket trevligt!

### Krabban Closed

Traditionsenligt genomfördes under sommaren Krabbans golftävling, i år på Sotenäs golfbana. Vädret var mycket olikt fjolårets och innehöll storm, regn och mycket annat. Mattias Rosbecker vann herrklassen och Agneta Hammarlund vann damklassen. Anders Hammarlund stod som vanligt för ett utmärkt arrangemang, med efterföljande knytkalas då vädret behagade klarna upp. Nu ser vi fram emot det 15:e Krabban Closed år 2010, som lovar bli något alldeles extra!

### Utbyggnader

Utbyggnadsfrågan har under året bearbetats tillsammans med kommunen och äntligen fått sin slutliga lösning. Styrelsens Information Nr. 18 Februari 2010 är resultatet av ett visserligen långt men förhoppningsvis givande arbete. Vi vill gärna passa på och påminna om att det är ytterst viktig att följa anvisningarna i ovannämnda information, detta för att få ett lätt och smidigt förlopp av din ansökan.

### Övrigt

Kommunens uttag av den nya tomträttsavgälden har slagit fullt ut. Kostnaden följer budget för 2009. Den stora höjningen av Fastighetsskatten, som skedde i två steg ( 2008/2009), har vi däremot underskattat, därav årets resultat i resultaträkningen.

En översyn av trädsituationen och buskage startades under hösten 2008. Det gjordes fortsatta rensningar/trädfällningar i samband med städdagen 2009 och en kontinuerlig fortsättning av arbetet kommer att ske.

Ni som har tittat in i vårt gemensamma förråd har kunnat konstatera att vi har tagit bort isoleringen och stängt av strömmen. Dessutom har vi förnyat vattenavrinningen kring stugan. Förrådet var på väg att få allvarliga mögelskador, därför denna åtgärd. Det kommer att, efter att allting torkad ut, sättas upp panel i någon form men ej mera vinterisolerat.

Tack Gunnar för allt ditt arbete!

Avslutningsvis vill jag tacka er medlemmar, funktionärer i styrelse och övriga funktioner för året.

Grebbestad 2010-04-20

Heino Busse

Ordförande