

## BRF KRABBAN

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2010-01-01- 2010-12-31

#### FUNKTIONÄRER

Under året har av stämman valda funktionärer innehaft följande uppdrag :

Ordförande	Heino Busse
Sekreterare	Freddy Ståhlberg
Kassör	Bent Kvakkestad
Ledamot	Lars Axelsson
Ledamot	Kent Sandersson
Suppleant	Kerstin Karlberg
Suppleant	Gunnar Fredriksson
Revisor	Lars Tolf
Revisor suppl.	Ulf Sigurs
Valberedning	Atle Midtgaard
	Per Palm
	Lennart Eldh

#### STYRELSENS SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under året, inklusive ordinarie årsstämma 2010 som hölls 15/5 och extra årsstämma som hölls 17/7 2010.

#### Nya Medlemmar 2010-2011, som hälsas varmt välkomna till föreningen:

Hus 513: Liselott och Daniel Sterneborn  
Hus 627: Patrik Sörensson och Jeanette Dahlberg  
Hus 628: Kari och Torleif Håvi  
Hus 636 Henrik, Charlotte, Yvonne och Lars-Gunnar Ahl  
Hus 657: Eva-Maria Lundahl och Anders Eriksson  
Hus 658: Per-Erik och Maria Lundahl

#### SAMMANFATTNING AV VERKSAMHETEN

Hyrorna för medlemmar som betalt sina lån var under 2010:

Lillstugor	545 kr/mån
Fiskarstugor	906 kr/mån
Skepparstugor	985 kr/mån
Kaptenshus	1386 kr/mån

#### Årsmöte och städdag

Årsmöte och städdag hölls 15/5 2010. Stort tack till er alla som var med och gjorde ett otroligt jobb denna dag. Mycket trevligt som vanligt!

#### Krabban Closed

Traditionsenligt genomfördes under sommaren Krabbans golftävling, i år var det 15-årsjubileum och den enastående organisatören Anders Hammarlund hade, jubileet till ära,

ordnat en tvådagarsstävling över 36 hål, första dagen på Strömstads GK och avslutningsdagen på Fjällbacka GK. Vädret var acceptabelt, om än inte lysande, och Kenth Sandersson hemförde segern i herrklassen medan Agneta Hammarlund vann damklassen. Anders Hammarlund arrangerade en lysande prisutdelning på sin altan efter genomförda tävlingar, medan vädret dessvärre satte stopp för den traditionella gemensamma grillningen. Bättre lycka med det senare 2011!

#### Utbyggnader

Under 2010 har föreningens nya utbyggnadsregler, sammanfattade i "Information från styrelsen nr 18" börjat användas av medlemmarna och vi ser i nuläget flera såväl färdiga som påbörjade utbyggnader vilket är glädjande eftersom det visar på vitaliteten i föreningen.

#### Övrigt

Årets resultat visar den slutliga effekten av fastighetsskatt höjningen som omnämndes även i fjolårets verksamhetsberättelse.

Den gångna vintern skapade en del problem, bland annat i form av is i vattenledningar. Styrelsen har arbetat fram ett i flera avseenden nödvändigt åtgärds paket som skall förhindra att liknande problem uppstår igen nästa vinter.

Frågor som framförts till styrelsen och där vi nu har tagit beslut om åtgärd är:

- Anläggning av en ny lekplats på befintligt område. Lekplatsen kommer att anläggas enligt den standard som gäller.
- Rensning av diket bakom småstugorna och västerut.
- Utläggning av stenar/parkeringshinder på Blåbärsstigen.
- Ny uppmärkning av sopstationen för förbättring av våra återkommande problem med sophantering

Avslutningsvis vill jag tacka er medlemmar, funktionärer i styrelse och övriga funktioner för året.

Grebbestad 2011-05-05

Heino Busse

Ordförande