

Information från Styrelsen - Nr 19 December 2010

Bäste/Bästa Föreningsmedlem!

I detta informationsblad ger vi en del uppdaterad information om, bland annat, ärenden som redan behandlats i Information från styrelsen nr 17 (September 2009. Sammanfattning av tidigare utskick nr 1-16) och nr 18 (Februari 2010, föreningens nya bygglov) .

- Värmekablar i stugorna

Alla hus har en elslinga (värmekabel) inuti vattenledningen, vilken har till funktion att avfrosta vattenledningen på dess väg från huset ner till det frostfria djup på vilket den ligger som matarledning till respektive hus. Man bör utan undantag ha denna elslinga påslagen under vinterhalvåret. Elslingan har i proppskåpet en switch märkt "strömställare/värmekabel". Man bör också då och då testa att proppen som kontrollerar denna funktion är intakt. En kontroll av att värmekabeln fungerar göres en gång per år av Tanumstrands driftsavdelning (TS) inom ramen för skötselavtalet. TS tillser också att värmekabeln är påslagen när vintern närmar sig, men kontroll även från stugägarens sida rekommenderas.

I kaptenshusen finns strömställaren inomhus, medan den i fiskar/skepparstugor sitter i proppskåpet utomhus. I vissa av kaptenshusen finns bara en strömställare, och det åligger isåfall båda husägarna att komma överens om en rutin för tillsyn av att denna slinga är påslagen.

Styrelsen har, mot bakgrund av den senast gjorda genomgången av TS, initierat en undersökning om kostnader för såväl byte av åldrade värmekablar som installation av vattenavstängningsventiler inomhus i våra stugor. Vi återkommer med mera information i detta ärende.

- Tillgång till nycklar på TS

Vi vill med skärpa betona att det är av stor vikt att alla stugägare tillser att en fungerande ytterdörrsnyckel finns nere på TS. För att exempelvis kontroll av värmekablar skall kunna genomföras, och för att TS skall ha möjlighet att ta sig in andra akuta ärenden såsom t.ex. vattenläcka, måste varje stugägare ha en nyckel deponerad på Tanumstrands driftsavdelning. Medlemmarnas nycklar förvaras i ett låst skåp på driftsavdelningen, helt skild från hotellets reception.

- Tillbyggnadsärenden

I styrelsens information nr. 18 beskrevs föreningens policy vad gäller tillbyggnader. Styrelsen har under det gångna året erhållit flera tillbyggnadsförfrågningar, och tillbyggnader har också utförts i ett flertal enheter. Vad gäller ansökningar om styrelsens godkännande (som är första steget i alla tillbyggnadsärenden) vill vi förtydliga vårt tidigare utskick enligt nedan:

- ➔ Ritning som insänds till styrelsen skall vara måttsatt och ritad på ett så professionellt sätt som möjligt.
- ➔ Grannars godkännande skall finnas på ritningen. Godkännande exempelvis via email accepteras inte, eftersom sådana dokument ej kan kopplas till en specifik ritning.

Bästa Hälsningar

Styrelsen i BRF Krabban genom Freddy Ståhlberg, sekreterare

freddy.stahlberg@med.lu.se