

Protokoll

fört vid ordinarie årsstämma för Bostadsrättsföreningen Krabban den 10 april 2004.

§1 Ordförande Hilde Bogaert hälsade alla och speciellt de nya medlemmarna välkomna till stämman.

Nya medlemmar:

Hus 521 Madeleine Parkbom
Hus 626 Petra Olsson och Andy Caldwell
Hus 673 Lise Nilsen och Ole Björn Melås
Hus 674 Lillemor Edgardh

§2 **Dagordningen godkändes**

§3 Till **Ordförande** för mötet valdes Hilde Bogaert

§4 Till **Sekreterare** för mötet valdes Eskel Egeröd

§5 Till **justeringsmän och tillika rösträknare** utsågs Lennart Eldh samt Bengt Stiller.

§6 Stämmodeltagarna ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

§7 32 hus var representerade på stämman.

§8 Per Palm informerade om årets ekonomiska händelser samt för balans- och resultaträkning.

Föreningen hade förra året ett negativt resultat om 134 Ksek. Det berodde i första hand på engångskostnader för trädfällning (60 Ksek) samt delfinansiering av cykelstigen (15 Ksek). Därutöver har fastighetsskatt, renhållning, vatten och elavgifterna ökat kraftigt.

Reparationsfondens fonderade medel har varit placerade i en kort räntefond. Den har genom åren ökat i värde med ca 200 Ksek som nu finns i form av en dold tillgång, då det i balansräkningen enbart bokförs det insatta värdet. Genom den dolda tillgången, vilken är av samma storleksordning som de ansamlade förlusterna, får föreningens ekonomi anses vara god.

Budgeten för innevarande år har ett underskott på 30 Ksek och styrelsen föreslår oförändrade månadsavgifter.

Taxeringsvärdet höjdes 2003 från 9 Msek till 16 Msek. Denna höjning slog inte igenom 2003 och föreningen har överklagat höjningen. Om vi under 2004 drabbas av höjningen kommer föreningen att belastas med en ökad fastighetsskatt på 164 Ksek. Denna höjning är inte hänsyntagen till i budgeten då frågan ännu inte är avgjord.

F Ståhlberg ställde en fråga om hur styrelsen hanterade förra årets stämmodiskussion om betalning av fällda träd, som inte gjorde en risk för husen. De medlemmar som fick träd fällda för egen trivesl fick i efterhand betala till föreningen. Den intäkten finns under månadsavgifter medan kostnaden finns som bruttokostnad under trädfällning.

§9 **Per Palm** läste upp revisionsberättelsen som godkändes av stämmodeltagarna.

§10-12 Resultat- och balansräkning, samt resultatdisposition antogs enligt §9 och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§13 Precis som förut utgår inga arvoden nästa år heller till styrelseledarmöter eller revisorer.

§14-17 Stämman godtog valberedningens förslag och följande personer valdes:

Styrelseledarmöter 2004-2005

Hilde Bogaert 620 (Sittande)
Eskel Egeröd 625 (Sittande)
Atle Midtgaard 681 (Sittande)
Lars Tolf 614 (Sittande)
Lena Kidner 516 (Ny)

Suppleanter

Jan Hartman 682 (Sittande)
Bent Kåre Kvakkestad 675-676 (Ny)

Valberedning

Freddy Ståhlberg 622 (sittande)
Per Palm 652 (sittande)
Lennart Eldh 662 (ny)

Revisorer

Lennart Duell 601 (ny)
Ulf Sigurs 505 (sittande)

Trivselkommitté

Maria Eldh 662 (sittande)
Agneta Hammarlund 648 (sittande)

§18 **Skrivelser från medlemmarna:**

§18.1 L Kidner har inkommit och påtalat att TS personal boende i lillstugorna förra sommaren varit kraftigt störande. Styrelsen har påtalat problemet för Tanumstand och nått en överenskommelse om att, om det upprepas, skall de störande personerna ,boende i lillstugorna omedelbart flytta.

TS informerade om att de nästa år i maj kommer att ha en stor konferens om 500 personer. De behöver då ha alla stugor de kan få till uthyrning. De kommer vidare att inom kort att ge ut nya erbjudanden om garantiaavtal eller provisionsavtal, för de som är beredda att hyra ut sina hus på kortare eller längre tid.

§18.2 Styrelsens förslag om stadgeändring om reducerad avsättning från 1.5% av taxeringsvärdet till 120 Ksek per år till reparationsfonden för yttre underhåll godkändes av stämman. Det ökade taxeringsvärdet skulle inneburi en nära nog dubbling av avsättningen till reparationsfonden. Beslutet måste tas även nästa år för att stadgeändringen skall vara korrekt ändrad.

§18.3 Arbetet med att fälla träd har genomförts och att göra iordning grönområdet har påbörjats. Det riset som kvarstår och den rotvälta som ligger på en av parkeringsplatserna skall tas bort. Årets trädfällning och planteringsarbetet kommer att belasta reparationsfonden för den yttre miljön.

§18.4 Ordförande påminde medlemmarna om behovet av byte av varmvattenberedare och att det skall ske senast under 2004. Husägaren står annars kostnaden för självriskan för ett eventuellt läckage enligt tidigare beslut.

§18.5 Preliminärt beslöts att nästa års stämma och städdag skall vara på K Himmelfärdshelgen den 7 maj på eftermiddagen.

§19 Ordförande tackade medlemmarna och förklarade årets stämma avslutad. Ordförande passade också på att tacka avgående ledamöter Bengt Stiller och Roger Eriksson för de gångna årens insatser.

Lördagen 10 april, 2004

Tanumstrand

Hilde Bogaert
Ordförande

Eskel Egeröd
Sekreterare

Justeras

Lennart Eldh

Bengt Stiller