

Protokoll

fört vid ordinarie årsstämma för Bostadsrättsföreningen Krabban den 7 maj 2005

- §1 Ordförande Hilde Bogaert hälsade alla och speciellt de nye medlemmen välkomna till föreningen.
- Nya medlemmar:
- Hus 669 Lokomotivpersonalets förening i Drammen
- §2 **Dagordningen godkändes**
- §3 Till **Ordförande** för mötet valdes Hilde Bogaert
- §4 Till **Sekreterare** för mötet valdes Eskel Egeröd
- §5 Till **justeringsmän och tillika rösträknare** utsågs Madeleine Parkborn och Lennart Eldh.
- §6 Stämmodeltagarna ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- §7 29 hus var representerade på stämman.
- §8 Per Palm informerade om årets ekonomiska händelser samt för balans- och resultaträkning.
- Speciellt påtalade Per höjningen av taxeringsvärdena som sker i tre steg. Nästa år kommer det sista steget. Elkostnaden var lägre 2004 än 2003 på grund av att 2003 hade en släpande kostnad från tidigare.
- Räntan sjunker år från år på grund av att amortering sker efterhand. Räntesatsen är också relativt låg. Resultatet var för år 2004 minus 75 Ksek.
- Kassaflödet var dock positivt då avsättning skedde till reparationsfonden.
- Beträffande balansräkningen påpekade Per att det finns en dold tillgång om ca 200 KSEK i placeringen av reparationsfonden i en kort räntefond.
- §9 **Per Palm** läste upp revisionsberättelsen som godkändes av stämmodeltagarna.
- Ordförande gick igenom årsberättelsen.

- §10-12** Resultat- och balansräkning , samt resultatdisposition antogs enligt §9 och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- §13** Precis som förut utgår inga arvoden nästa år heller till styrelseledarmöter eller revisorer.
- §14-17** Stämman godtog valberedningens förslag och följande personer valdes:

Styrelseledarmöter 2005-2006

Hilde Bogaert 620 (Sittande)
Eskel Egeröd 625 (Sittande)
Atle Midtgaard 681 (Sittande)
Madeleine Pakborn 521 (Ny)
Lars Axelsson (Ny)

Suppleanter

Jan Hartman 682 (Sittande)
Bent Kåre Kvakkestad 675-676 (Sittande)

Valberedning

Freddy Ståhlberg 622 (sittande)
Per Palm 652 (sittande)
Lennart Eldh 662 (sittande)

Revisorer

Lennart Duell 601 (sittande)
Ulf Sigurs 505 (sittande)

Trivselkommitté

§18 Skrivelser från medlemmarna och övrigt:

- §18.1** Runar Menöy , ny VD på TS presenterade sig. RM fick förfrågan om att ta VDskapet på Tanumstrand. En av målen för RM var att underhållet på TS var eftersatt. Ett av kraven från RM var att det skulle finnas pengar för upprustning. TS är nu inne i en ändringsprocess som leder till en del omställning för många anställda. TS har ambitionen om att få ett bra samarbete med de närliggande bostadsrättsföreningarna.
TS uppmanar stugägarna att påtala missförhållande och anmäla synpunkter.

RM redovisade en plan för om-, till- och nybyggnader under 2005-06. Bland annat skall en upprustning av TS stugor ske under åren. Äventyrsbadet kommer att renoveras och byggas om.

Ett SPA och relaxavdelning kommer att utvecklas tillsammans med grupperingen Skärgårdskliniken.

Översyn av användningen av idrottshallen kommer att ske. Den kommer att användas till klädförsäljning under sommaren, och till andra arrangemang under vinterhalvåret.

RM kommer att förespråka försäljning av stugorna i Krabban och i stället utöka antalet hotellrum genom ett tillbygge.

När det gäller Krabban finns det ett par frågor som behöver lösas såsom tv-kanaler, omfattningen och villkoren för stugägarkortet kommer att ses över.

§18.2 Styrelsens förslag om stadgeändring om reducerad avsättning från 1.5% av taxeringsvärdet till 120 Ksek per år till reparationsfonden för yttre underhåll godkändes av stämman. Det ökade taxeringsvärdet skulle inneburi en nära nog dubblering av avsättningen till reparationsfonden. Beslut togs även i år och därigenom finns två på varandra tagna beslut och stadgeändringen är då korrekt ändrad.

§18.3 Ordförande föreslog en plan för rullande ansvar för att ta hand om planteringarna och ogräsrensning.

Lennart Eldh anmälde tveksamhet kring möjligheterna om att få medlemmarna att genomföra förslaget. Han föreslog att föreningen som alternativ skall förhöra sig om vad det skulle kosta att TS skall genomföra det.

Stämman var också tveksam och styrelsen fick i uppdrag att se över alternativa möjligheter.

§18.4 Ordförande informerade om att överenskommelse har träffats med Ragnsells om att ha en tätare tömning under sommarsäsongen.

§18.5 Frank Andersson förhörd sig om huruvida det fanns någon plan för asfaltering av vägen ner till badet. Per Palm berättade om att vägföreningen haft uppe det till diskussion men att inget beslut fanns.

§18.6 Preliminärt beslöts att nästa års stämma och städdag skall vara på K Himmelfärdshelgen den 7 maj på eftermiddagen.

§18.7 Ordförande informerade om att det finns möjlighet till att samordna

§18.8 Stämman påtalade att det förra året var stökigt kring midsommar och önskade att TS försäkrade sig om att det blir bättre ordning i år. RM noterade synpunkten.

§19 Ordförande tackade medlemmarna och förklarade årets stämma avslutad. Ordförande passade också på att tacka avgående ledamöter Maria , Agneta Hammarlund, Lars Tolf samt Lena Kidner för de gångna årens insatser.

7 Maj 2005

Tanumstrand

Hilde Bogaert
Ordförande

Eskel Egeröd
Sekreterare

Justeras

Lennart Eldh

Madeleine Parkborn