

## Protokoll

fört vid ordinarie årsstämma för Bostadsrättsföreningen Krabban den 29 april 2006

§1 Ordförande Hilde Bogaert hälsade alla, och speciellt de nye medlemmarna välkomna till föreningen.

Nya medlemmar:

Hus 611 Inger och Yngve Holmer  
Hus 603 Familjerna Kylberg och von Knorring  
Hus 606 Öivind Granlund och Ann Kristin Susrud

§2 **Dagordningen godkändes**

§3 Till **Ordförande** för mötet valdes Hilde Bogaert

§4 Till **Sekreterare** för mötet valdes Eskel Egeröd

§5 Till **justeringsmän och tillika rösträknare** utsågs Lennart Eldh och Kent Sandersson.

§6 Stämmodeltagarna ansåg att stämman blivit stadseenligt utlyst.

§7 25 hus var representerade på stämman.

§8 Per Palm informerade om årets ekonomiska händelser samt för balans- och resultaträkning.

Per P påpekade att under not 1 stämmer inte kolumnrubriken med kolumnen. Förskjutningar i siffrorna finns

Per påpekade att fonderna i balansräkningen är upptagna till anskaffningsvärden. Det finns i fonderna ett övervärde på drygt 400 KSEK. Fonderna är i första hand räntefonder.

Per kommenterade resultaträkningen med att föreningen gjorde förra året en vinst på 76 KSEK.

Intäkterna består av hyresavgifterna. Under året har marken bortom husområdet hyrts ut till Tanumstrand.

Föreningen arrenderar marken från kommunen. Nuvarande tomträttsavtal går ut 2008 och vi kan förvänta oss kraftigt höjd tomträttsavgift i det kommande avtalet, vilket grannföreningarna fått.

I övrigt är stora poster vattenavgiften och renhållning. Den senare påverkas av att grovsopor ställs in i soputrymmet.

Fastighetsskatten ökar med taxeringsvärdet och vi kommer att få sista steget i de nya taxeringsvärdena under innevarande år.

När det gäller balansräkningen är de kortsiktiga placeringarna de fonder som anges i not 1.

Byggnadsvärdet är det värde som ansattes när föreningen bildades.

Inteckningslånet är det lån föreningen har för de hus som inte betalt sina lån. För de hus som inte betalt lånen finns en amorteringspost i hyran som försvinner efter att lånen till fullo är betalda.

Föreningen har fortfarande ett balanserat underskott, men efter förra årets överskott har underskottet reducerats.

- §9** **Lennart Duell** läste upp revisionsberättelsen som godkändes av stämmodeltagarna.
- §10-12** Resultat- och balansräkning, samt resultatdisposition antogs enligt §9 och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- §13** Precis som förut utgår inga arvoden nästa år heller till styrelseledamöter eller revisorer.
- §14-17** Valberdningen representerad av Lennart Eldh läste upp valberedningens förslag.

Stämman godtog valberedningens förslag och följande personer valdes:

#### **Styrelseledarmöter 2006-2007**

Hilde Bogaert	620	(Sittande)
Eskel Egeröd	625	(Sittande)
Bent Kåre Kvakkestad	675-676	(Går från suppleant till ordinarie)
Madeleine Parkborn	521	(Sittande)
Lars Axelsson	684	(Sittande)

#### **Suppleanter**

Jan Hartman 682 (Sittande)  
Heino Busse 605 (Ny)

#### **Valberedning**

Atle Midtgaard (ny)  
Per Palm 652 (sittande)  
Lennart Eldh 662 (sittande)

**Revisorer**

Lennart Duell 601 (sittande)

Ulf Sigurs 505 (sittande)

**Trivselkommitté**

Stämman beslöt att ej tillsätta någon kommitté.

**§18 Av styrelsen hänskjutna frågor**

Ordförande påtalade att grovsopor inte är tillåtet att ställa vid sopusrymmet. Under senare år har det i alltför många fall förekommit att TV, byggavfall eller annat större avfall ställts ut.

Ordförande påtalade också att det finns en gång för tillstånd när det gäller utbyggnader. För att tydliggöra gränserna skall styrelsen skicka ut riktlinjer och tydligare regelverk.

Kent Sanderson önskade att föreningen ansöker om utökat tillstånd till utbyggnad. Det kräver en ändring av stadsplanen.

**§19** Ordförande tackade styrelsen och avgående ledamot Atle Midgaard för det gångna året och avslutade mötet.

Lördagen 29 april, 2006

Tanumstrand

Hilde Bogaert  
OrdförandeEskel Egeröd  
Sekreterare

Justeras

Lennart Eldh

Kent Sandersson