

Protokoll

fört vid ordinarie årsstämma för Bostadsrättsföreningen Krabban den 2007-05-19

§1 Ordförande Hilde Bogaert hälsade alla, och speciellt den nye medlemmen, välkomna till föreningen.

Nya medlem:

Hus 515 Per Hallgren

§2 **Dagordningen godkändes**

§3 Till **Ordförande** för mötet valdes Hilde Bogaert

§4 Till **Sekreterare** för mötet valdes Eskel Egeröd

§5 Till **justeringsmän och tillika rösträknare** utsågs Lena Svenningsson och Anita Rose'n.

§6 Stämmodeltagarna ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

§7 **29** hus var representerade på stämman.

§8 Per Palm informerade om årets ekonomiska händelser samt för balans- och resultaträkning.

Föreningens omsättningstillgångar har under året ökat från 1662 KSEK till 1822 KSEK. Medlen är i huvudsak placerade i obligations- och korta räntefonder. Det finns ett övertäcke i fonderna, utöver de bokförda värdena, om 346 KSEK.

Lånet har under året amorterats ned från 3.8 MSEK till 3.44 MSEK.

Resultatet var under året svagt positivt.

Månadsavgifterna var något lägre än föregående år, på grund av att amorteringarna av lån är lägre, då en del återbetalats.

Tomträttsavgälden är hyra av marken till kommunen som äger marken. För 2008 har kommunen anmält att de vill höja avgälden från 151 KSEK per år till ca 350 KSEK per. Styrelsen har överklagat höjningen.

Fastighetsskatten kommer troligen att sjunka till ca hälften för föreningen 2008 och bli ca 900 kr/ år och hus.

Styrelsen föreslog stämman att föreningens medlemmar övergår till hyresbetalning en gång per kvartal i stället för en gång i månaden. Det kommer att reducera bokföringskostnaderna. I den mån någon enskild kräver att få behålla månadsbetalning skall Per Palm kontaktas.

- §9 **Lennart Duell** läste upp revisionsberättelsen som godkändes av stämmodeltagarna.
- §10-12 Resultat- och balansräkning, samt resultatdisposition antogs enligt §8 och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- §13 Precis som förut utgår inga arvoden nästa år heller till styrelseledamöter eller revisorer. Däremot godkände stämman att styrelsen på föreningens bekostnad betalar en middag per år.
- §14-17 Valberedningen representerad av Lennart Eldh läste upp valberedningens förslag.

Stämman godtog valberedningens förslag och följande personer valdes:

Styrelseledamöter 2007-2008

Hilde Bogaert	620	(Sittande)
Eskel Egeröd	625	(Sittande)
Bent Kåre Kvakkestad	675-676	(Sittande)
Lars Axelsson	684	(Sittande)
Jan Hartman	682	(Går från suppleant till Ordinarie)

Suppleanter

Heino Busse 605 (Sittande)
Kerstin Karlberg 514 (Ny)

Valberedning

Atle Midtgaard 681 (sittande)
Per Palm 652 (sittande)
Lennart Eldh 662 (sittande)

Revisorer

Lennart Duell 601 (sittande)
Ulf Sigurs 505 (sittande)

- §18 **Av styrelsen hänskjutna frågor**

Styrelsen har kontaktat kommunen för att undersöka möjligheten att få bygglov för sommarveranda. För den skull var arkitekt Anna Karin Sjöle'n från kommunen inbjuden. Hon redovisade förslag till utbyggnader, vilka i så fall skulle kunna få acceptans. De mindre husen skulle också kunna få höja taken. Det bör påpekas att något beslut ännu inte är taget. När/Om positivt besked erhålls kommer information att skickas ut till medlemmarna.

Per Palm informerade om föreningens försäkring. Det är en fullvärdesförsäkring som omfattar husens yttre samt den ursprungliga utrustningen. Utbyggnader täcks också, bortsett från renovering av kök och badrum. Normalt innefattas lösöre för upp till 30 000 kronor utanför ordinarie hem i vanlig hemförsäkring.

I den mån den enskilde har lösöre till ett större värde eller har renoverat kök och/eller badrum, behöver en tilläggsförsäkring tecknas.

Det finns möjlighet att föreningen tecknar en tilläggsförsäkring för 120 kr per hus och år för att täcka helheten. Styrelsen kommer behandla ärendet vid nästa möte.

Ordförande påtalade att grovsopor inte är tillåtet att ställa vid soputrymmet. Under senare år har det i alltför många fall förekommit att TV, byggavfall eller annat större avfall ställts ut. Enbart hushållssopor får slängas i containrarna.

Speciellt i år kommer vitvaror att hämtas v 22

Ordförande påtalade också att det finns en gång för tillstånd när det gäller utbyggnader. Det börjar med grannarnas godkännande, därefter styrelsens godkännande, därefter bygganmälan och/eller bygglov till kommunen. Efter utbyggnaden skall anmälan till styrelsen ske för inspektion. Det har tyvärr funnits en del som inte följt ritningarna.

Styrelsen har under året justerat stadgarna avseende avsättning till reparationsfond som stämman beslöt 2004/2005.

§19 Ordförande tackade styrelsen och avgående ledamot Madeleine Parkborn för det gångna året och avslutade mötet.

§20 Ordförande tackade mötesdeltagarna och avslutade mötet.

Lördagen 19 maj 2007

Tanumstrand

Hilde Bogaert
Ordförande

Eskel Egeröd
Sekreterare

Justeras

Lena Svenningsson

Anita Rose'n

