

## Protokoll

fört vid ordinarie årsstämma för Bostadsrättsföreningen Krabban den 2008-05-03

§ 1 Heino Busse hälsade alla, och speciellt de nya medlemmarna, välkomna till föreningen.

Nya medlemmar år 2007:

Hus 516 Lars Löfgren  
Hus 604 Anders Nilsson  
Hus 666 Henrik Nilsson  
Hus 665 Ole Martin & Lisbeth Tolpinsrud

§2 **Dagordningen godkändes**

§3 Till **Ordförande** för mötet valdes Heino Busse

§4 Till **Sekreterare** för mötet valdes Eskel Egeröd

§5 Till **justeringsmän och tillika rösträknare** utsågs Yngve Holmer och Lars Tolf

§6 Stämmodeltagarna ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

§7 27 hus var representerade på stämman.

§8 Per Palm informerade om årets ekonomiska händelser samt för balans- och resultaträkning.

År 2007 var ett normalår ur ekonomisk synpunkt.

Föreningen betalar tomträttsavgäld till kommunen. Den kommer att höjas rejält från 1 juli, 2008 från 151 KSEK om året till 350 KSEK om året.

Fastighetsskatten har minskat något och övergår till en kommunal avgift.

Elförbrukningen är från gatubelysningen.

Årets resultat var 40 KSEK .

Ur balansräkningen kan utläsas att kassan minskat. Det beror bland annat på att pengarna placerats i en räntebärande fond.

Föreningens omsättningstillgångar har under året ökat från 1822 KSEK till 2012 KSEK. Medlen är i huvudsak placerade i obligations- och korta räntefonder. Det finns ett övertäcke i fonderna, utöver de bokförda värdena, om 370 KSEK.

Lånet har under året amorterats ned från 3.44 MSEK till 3.1 MSEK.

- §9** **Revisorsuppleant Ulf Sigurs** läste upp revisionsberättelsen som godkändes av stämmodeltagarna.
- §10-12** Resultat- och balansräkning, samt resultatdisposition antogs enligt §8 och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- § 13** Precis som förut utgår inga arvoden nästa år heller till styrelseledamöter eller revisorer. Däremot godkände stämman att styrelsen på föreningens bekostnad betalar en middag per år.
- §14-17** Valberedningen representerad av Per Palm läste upp valberedningens förslag till ny styrelse och till revisorer.

Stämman godtog valberedningens förslag och följande personer valdes:

#### **Styrelseledamöter 2008-2009**

|                      |         |                                     |
|----------------------|---------|-------------------------------------|
| Heino Busse          | 605     | (Går från suppleant till Ordinarie) |
| Kent Sandersson      | 617     | (Ny)                                |
| Eskel Egeröd         | 625     | (Sittande)                          |
| Bent Kåre Kvakkestad | 675-676 | (Sittande)                          |
| Lars Axelsson        | 684     | (Sittande)                          |

#### **Suppleanter**

Kerstin Karlberg 514 (Sittande)  
Gunnar Martinsson 683 (Ny)

#### **Valberedning**

Atle Midtgaard 681 (Sittande)  
Per Palm 652 (sittande)  
Lennart Eldh 662 (sittande)

#### **Revisor**

Lars Tolf 614 (Ny)

#### **Revisorsuppleant**

Ulf Sigurs 505 (sittande)

#### **§ 18 Övriga frågor och av styrelsen hänskjutna frågor**

Utbyggnadsfrågan är oklar med kommunen. Tills styrelsen rett ut frågan med kommunen rekommenderas att inte lämna in någon ansökan om bygglov.

- §19** Ordförande tackade styrelsen och avgående ledamot Jan Hartman och Hilde Boegart för det gångna åren.

**§20**

Ordförande tackade mötesdeltagarna och avslutade mötet.

Lördagen 3 maj 2008

Tanumstrand

Heino Busse  
Ordförande

Eskel Egeröd  
Sekreterare

Justeras

Lars Tolf

Yngve Holmer