

PROTOKOLL, ORDINARIE ÅRSSTÄMMA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRABBAN DEN 4 JUNI 2011

Enligt kallelse: Medlemmar i BRF Krabban kallas till ordinarie årsstämma den 4 Juni 2011 kl. 15.00 på TanumStrands Hotell & Konferensanläggning.

Dagordning

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden Heino Busse öppnade mötet kl. 15.02 och hälsade alla välkomna.

§ 2 Dagordning godkännes

Ordföranden förslog införande av punkt 12b, hyresförändring inför nästa period
Detta godtogs av stämman och dagordningen godkändes därefter

§ 3 Val av stämmans ordförande

Till **Ordförande** för mötet valdes Heino Busse

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till **Sekreterare** för mötet valdes Freddy Ståhlberg

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till **justeringsmän och tillika rösträknare** utsågs:

Lars Tolf och Bengt Stensmo valdes

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämmodeltagarna ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst

§ 7 Fastställande av röstlängd

34 hus var representerade vid årsstämman

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Verksamhetsberättelse (Heino Busse)

Heino Busse genomgick verksamhetsbeskrivningen. Styrelsen beklagar revisorssuppleant Ulf Sigurds tragiska bortgång under året.

Ett antal nya medlemmar har tillkommit i föreningen under 2010/2011. Dessa hälsades varmt välkomna av ordföranden.

Styrelseinformation utkommer till nya medlemmar genom sekreterarens försorg. Ordföranden informerade om att styrelsen arbetar på att etablera en hemsida.

Ordföranden informerade om det kommande arbetet med vinterunderhåll. Under hösten kommer varje lägenhet att besökas för inspektion och, i förekommande fall byte, av värmekabel samt installation av vattenavstängning inomhus. Styrelsen återkommer med ytterligare information i frågan.

Ordföranden berättade om pågående projektarbeten med lekplats, dränering och stentläggning. Uppskattad tid för utförandet av arbetena är andra veckan i juni 2011.

Vad gäller småstugeområdet informerade ordföranden om att Tanumstrand (TS) inkommit med förfrågan om ombyggnad av TS småstugeandelar. Styrelsen har i avvaktan på ny kontakt med TS bordlagt frågan.

Årsredovisning (Per Palm)

Per Palm genomgick Brf Krabbans resultaträkning och balansräkning. I reparationsfonden finns för närvarande c:a 1.9 Mkr.

Diskuterades gränsdragningen mellan den enskildes ansvar och föreningens. Sekreteraren redovisade innehållet i föreningens stadgar, paragraf 11.

Föreningsmedlemmarna framställde önskemål att styrelsen diskuterar trådlöst nätverk med TS. En föreningsmedlem informerade om att toaletten frusit under den gångna vintern, vilket styrelsen uppmanades ta upp under det kommande året.

Årsredovisningen antogs.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämmodeltagarna

§ 10,11 och 12a

Fastställande av resultat- och balansräkning, beslut om resultatdisposition, fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Resultat- och balansräkning, samt resultatdisposition antogs enligt årsredovisning föredragen i §8 och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

12b) Avgifter för det kommande året (Per Palm redogör)

Mot bakgrund av underskott under 2009 och 2010 har styrelsen beslutat om följande hyreshöjningar för nästa period (hyra per månad):

Lillstugor från 545 kr till 584 kr

Fiskarstuga från 906 kr till 967 kr

Skepparstuga från 980 kr till 1054 kr

Kaptenshus från 1386 kr till 1490 kr

§ 13

Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer under nästkommande verksamhetsår

Precis som förut utgår inga arvoden nästa år heller till styrelseledamöter eller revisorer.

Däremot avnjuter styrelsen på föreningens bekostnad en middag per år samt betalar reseersättning för resor till styrelsemöten och ev. andra resor föranledda av föreningsuppdrag. Stämman godtog detta även för nästa år.

§14a, 14b, 15, 16

Val av styrelseordförande, styrelseledamöter, suppleanter, revisor, revisorssuppleant, valberedning.

Valberedningens ordförande Lennart Eldh läste upp valberedningen förslag.

Stämman godtog valberedningens förslag och följande personer valdes:

Styrelseledamöter 2011 - 2012

Heino Busse	605	(1 år)
Kent Sandersson	617	(1 år)
Freddy Ståhlberg	622	(2 år)
Lars Axelsson	684	(2 år)
Gunnar Martinsson	683	(1 år)

Suppleanter

Kerstin Karlberg	514	(1 år)
Björn Spernes	680	(Ny, 1 år)

Valberedning

Atle Midtgaard	681	(Sittande)
Per Palm	652	(Sittande)
Lennart Eldh	662	(Sittande)

Revisor

Lars Tolf	614	(Sittande)
-----------	-----	------------

Revisorsuppleant

Eva-Marie Lundahl	657	(Nyval)
-------------------	-----	---------

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga ärenden inkomna

§ 18 Stämmans avslutande

Bent Kvakkestad avgår som styrelseledamot. Bent har inte missat ett enda styrelsemöte och tackades varmt för sina insatser för föreningen genom åren.

Vid protokollet

Freddy Ståhlberg, Sekreterare

Justeras:

Lars Tolf

Bengt Stensmo