

PROTOKOLL, ORDINARIE ÅRSSTÄMMA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRABBAN DEN 19 Maj 2012

Enligt kallelse: Medlemmar i BRF Krabban kallas till ordinarie årsstämma den 19 Maj kl. 14.30 på TanumStrands Hotell & Konferensanläggning.

Dagordning

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden Heino Busse öppnade mötet kl. 14.37 och hälsade alla välkomna. Föreningens 20-årsjubileum har uppmärksammats dels med lunch innan årsmötet, dels med konstvandring dagen innan årsmötet. Kerstin Karlberg tackades varmt för detta initiativ. Under städdagen den 19/5 arbetade Mats och Tage med taken på framförallt centrumbyggnaden. Nya medlemmar i föreningen hälsades mycket välkomna.

§ 2 Dagordning godkännes

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av stämmans ordförande

Till **Ordförande** för mötet valdes Heino Busse

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till **Sekreterare** för mötet valdes Freddy Ståhlberg

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till **justeringsmän och tillika rösträknare** utsågs:

Kerstin Karlberg och Gunnar Martinsson valdes

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämmodeltagarna ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst

§ 7 Fastställande av röstlängd

37 hus var representerade vid årsstämman

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Verksamhetsberättelse (Heino Busse)

Heino Busse genomgick verksamhetsbeskrivningen.

Betonades vikten av att föreningsmedlemmarna använder sig av hemsidan.

Årsredovisning (Per Palm)

2011 är föreningens 21:a verksamhetsår. Föreningens resultat är för 2011 -1030 kronor, dvs. väsentligen ett nollresultat. Reparationsfonden har sjunkit något till följs av lekplats- och dikesrenoveringar under året. Hyresintäkten för uthyrning av mark till TS har ökat under 2011 (35 tkr mot tidigare 15 tkr). Från medlemshåll påpekades att hyresintäkten kanske kunde höjas.

Genomgicks kort paragraf 11 i stadgarna angående föreningens respektive föreningsmedlemmarnas skyldigheter.

Informerades om att styrelsen har uppvakttat TS i frågan om försäljning av TS andelar i BRF Krabban.

Föreningen bedöms ha en god ekonomi.

Årsredovisningen antogs.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämmodeltagarna

§ 10,11 och 12 Fastställande av resultat- och balansräkning, beslut om resultatdisposition, fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Resultat- och balansräkning, samt resultatdisposition antogs enligt årsredovisning föredragen i §8 och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§ 13

Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer under nästkommande verksamhetsår

Precis som förut utgår inga arvoden nästa år heller till styrelseledamöter eller revisorer. Däremot avnjuter styrelsen på föreningens bekostnad en middag per år samt betalar reseersättning för resor till styrelsemöten och ev. andra resor föranledda av föreningsuppdrag. Stämman godtog detta även för nästa år.

§14a, 14b, 15, 16

Val av styrelseordförande, styrelseledamöter, suppleanter, revisor, revisorssuppleant, valberedning.

Valberedningens ordförande Lennart Eldh läste upp valberedningen förslag. Stämman godtog valberedningens förslag och följande personer valdes:

Styrelseledamöter 2011 - 2012

Heino Busse (ordförande)	605	(1 år)
Freddy Ståhlberg	622	(1 år kvar)
Lars Axelsson	684	(1 år kvar)
Gunnar Martinsson	683	(1 år kvar)
Maria Lundahl	658	(2 år)

Suppleanter

Kerstin Karlberg	514	(1 år)
Björn Spernes	680	(1 år)

Revisor

Lars Tolf	614	(Sittande)
-----------	-----	------------

Valberedning

Atle Midtgaard	681	(Sittande)
Per Palm	652	(Sittande)
Lennart Eldh	662	(Sittande)

Revisorsuppleant

Eva-Marie Lundahl	657	(Sittande)
-------------------	-----	------------

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

I stadgarnas paragraf 4 beskrivs föreningens rätt att ta ut dröjsmålsränta.

Styrelsen föreslår införande av dröjsmålsränta vid försenad betalning av månadsavgift enligt nedan:

Vid försenad inbetalning av månadsavgift tas dröjsmålsränta ut med Riksbankens referensränta + 8%-enheter från förfalldatum.

Förslaget enligt ovan godkändes av stämman.

§ 18 Stämmans avslutande

Kenth Sandersson avgår som styrelseledamot. Kenth har varit en stor tillgång i styrelsearbetet och tackades varmt för sina insatser för föreningen genom åren.

Ordföranden tackade stämmodeltagarna och önskade all en god och varm sommar.

Vid protokollet

Freddy Ståhlberg, Sekreterare

Justeras:

Kerstin Karlberg

Gunnar Martinsson