

17 Juli 2010

**PROTOKOLL FÖR EXTRA ÅRSSTÄMMA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
KRABBAN DEN 17 juli kl 10.00**

**Dagordning**

§ 1 Stämmans öppnande

10.10 Hälsade ordförande välkommen, förklarade bakgrunden till den extra stämman.

§ 2 Dagordning godkännes

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av stämmans ordförande

Heino Busse valdes.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Freddy Ståhlberg valdes.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Kerstin Karlberg och Gunnar Martinsson valdes.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarade utlysningen vara i enlighet med föreningens stadgar.

§ 7 Fastställande av röstlängd

12 närvarande medlemmar.

§ 8

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:

§ 8:1 Förslag till stadgeändring enligt bilaga, årsstämmoprotokoll § 17:1

Resultat av omröstning: 12 Ja, 0 Nej

§ 8:2 Förslag till stadgeändring enligt bilaga, årsstämmoprotokoll § 17:2'

Resultat av omröstning: 12 Ja, 0 Nej

§ 8:3 Förslag till stadgeändring enligt bilaga, årsstämmoprotokoll § 17:3

Resultat av omröstning. 12 Ja, 0 Nej

## § 9 Stämmans avslutande

Ordföranden tackade deltagarna och förklarade den extra stämman avslutad.

Vid protokollet

Kerstin Karlberg

Gunnar Martinsson

15 Maj 2010

## **PROTOKOLL FÖR ORDINARIE ÅRSSTÄMMA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRABBAN DEN 15 Maj 2010**

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden Heino Busse öppnade mötet kl. 15.05 och hälsade alla välkomna.

§ 2 Dagordning godkännes

Dagordningen godkändes, efter rättelser i verksamhetsberättelsen av ordföranden avseende mindre typografiska fel.

§ 3 Val av stämmans ordförande

Till **Ordförande** för mötet valdes Heino Busse

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till **Sekreterare** för mötet valdes Freddy Ståhlberg

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till **justeringsmän och tillika rösträknare** utsågs Kerstin Karlberg och Gunnar Martinsson

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämmodeltagarna ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst

§ 7 Fastställande av röstlängd

**32** hus var representerade vid årsstämman

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden hälsade nya medlemmar varmt välkomna.

Ordföranden genomgick verksamhetsberättelsen och bad speciellt att få gratulera Anders Hammarlund till ett utmärkt arbete med golftävlingen "Krabban Closed" genom åren. Andra liknande initiativ välkomnas i föreningen.

Ordföranden poängterade att information nr 18 styr föreningens policy vad gäller tillbyggnader mm. Ordförande bad också att få poängtera att det är av yttersta vikt att dessa regler följs, och att avvikelser från godkända skalenliga ritningar ej får förekomma.

Ordföranden genomgick planerna för förrådet, och bad att få gratulera Gunnar Martinsson för gott arbete. I nuläget är mycket av det gamla innandömet utrivet, men efter torkning kommer ny innerpanel att uppföras.

Per Palm redogjorde för resultaträkningen för Brf Krabban 2009. Intäkt av månadsavgifter är högre 2009 jämför med 2008 till följd av hyreshöjning. Tomträttsavgälden (hyran för marken) har ökat från 2008 till 2009. Även fastighetsavgiften (fastighetsskatten) har ökat under 2009. Krabban betalar en viss procent av taxeringsvärdet i fastighetsavgift. Under 2009 skedde en ökning av taxeringsvärdet på c:a 10 Mkr (i nuläget 33 567 000 kr). En del av fastighetsavgiften för 2009 hänförs till avgift för 2008. Årets resultat blir negativt (- 183 000) men föreningens ekonomi är fortsatt god i enlighet med balansräkningen, och reparationsfonden innehåller för närvarande 1 832 000.

Medlemmarna ställde fråga avseende innehållet i avtalet med Anticimex. Per Palm berättade att avtalet bl.a. innebär utsättande av lådor med rättgift samt, efter anmälan, bekämpning av myror mm. Anmälan kan göras till Per Palm i sådana fall. Utsättning av lådor för rättgift kräver att Anticimex har tillgång till föreningsmedlemmens nyckel, och förvaring av nyckel kan göras på Tanumstrand.

Ordföranden berättade att kommande arbeten inom styrelsen bland annat avser utarbetande av tydliga rutiner för vinterhållning av våra stugor. Flera problem i enskilda stugor har uppkommit under den gångna kalla vintern. Vinterrutiner och åtgärder kommer, såvitt styrelsen kan se i nuläget, att avse bland annat värmekabelbyte och installation av avstängningskranar för inkommande vatten.

Årsredovisningen antogs.

#### § 9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämmodeltagarna

#### § 10-12 Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning, samt resultatdisposition antogs enligt §8 och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

#### § 13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer under nästkommande verksamhetsår

Precis som förut utgår inga arvoden nästa år heller till styrelseledamöter eller revisorer. Däremot avnjuter styrelsen på föreningens bekostnad en middag per år samt betalar reseersättning för resor till styrelsemöten och ev. andra resor föranledda av föreningsuppdrag.

#### § 14-§16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande Lennart Eldh läste upp valberedningens förslag till ny styrelse och till revisorer.

Stämman godtog valberedningens förslag och följande personer valdes:

## **Styrelseledamöter 2010 - 2011**

Heino Busse (2 år)	605	(Sittande)
Kent Sandersson (2 år)	617	(Sittande)
Freddy Ståhlberg (1 år)	622	(Sittande)
Bent Kåre Kvakkestad (1 år)	675-676	(Sittande)
Lars Axelsson (1 år)	684	(Sittande)

### **Suppleanter (1 år)**

Kerstin Karlberg	514 (Sittande)
Gunnar Martinsson	683 (Sittande)

### **Valberedning**

Atle Midtgaard	681 (Sittande)
Per Palm	652 (Sittande)
Lennart Eldh	662 (Sittande)

### **Revisor**

Lars Tolf	614 (Sittande)
-----------	----------------

### **Revisorsuppleant**

Ulf Sigurs	505 (Sittande)
------------	----------------

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:

§ 17:1 Förslag till stadgeändring enligt bilaga

Resultat av votering: 26 Ja, Ingen Nej

§ 17:2 Förslag till stadgeändring enligt bilaga

Resultat av votering: 28 Ja, Ingen Nej

§ 17:3 Förslag till stadgeändring enligt bilaga

Resultat av votering: 28 Ja, Ingen Nej

§ 18 Stämmans avslutande

Ordföranden avslutade stämman 16.10 och tackade för den stora uppslutningen, samt tillönskade medlemmarna en trevlig sommar!

## § 17:1 Förslag till stadgeändring

### Paragraf 27:

Nuvarande formulering:

*Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år.*

Förslag till ny formulering:

*Styrelseordförande väljs av föreningsstämman för ett år.*

*Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år.*

### Paragraf 28:

Nuvarande formulering:

*Styrelsen konstituerar sig själv.*

Förslag till ny formulering:

*Styrelsen konstituerar sig själv, med undantag av ordförandeskapet som regleras enligt paragraf 27 ovan.*

### Paragraf 35:

Nuvarande formulering:

*På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:*

..

*14) Val av styrelseledamöter och suppleanter.*

..

Förslag till ny formulering:

*På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:*

..

*14a) Val av styrelseordförande.*

*14b) Val av styrelseledamöter och suppleanter.*

..

### Motivering:

Förslag från vår valberedning inkommet vid föregående årsstämma.

## § 17:2 Förslag till stadgeändring

### Paragraf 39:

#### Nuvarande formulering:

*Till fond för yttre underhåll ska årligen avsättas belopp motsvarande 120000 kr/år enligt stämmans beslut 2004/2005*

#### Förslag till ny formulering:

*Till fond för yttre underhåll ska årligen avsättas belopp motsvarande minst 40000 kr/år enligt beslut vid stämma och extra stämma 2010.*

### Paragraf ÖVRIGT:

#### Nuvarande formulering:

..

*§39 Avsättning till reparationsfond har ändrats enligt föreningsstämmans beslut år 2004 och 2005..*

#### Förslag till ny formulering:

..

*§39 Avsättning till reparationsfond har ändrats enligt föreningsstämmans beslut år 2004 och 2005 samt enligt beslut vid ordinarie föreningsstämma och extra föreningsstämma år 2010.*

#### Motivering:

Föreningens reparationsfond uppgår f.n. till 1.7 Mkr och föreningens ekonomi är god.

## § 17:3 Förslag till stadgeändring

### Paragraf 36:

#### Nuvarande formulering:

*Kallelse till föreningsstämman ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Även ärende som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt §33 ska anges i kallelsen. Denna ska utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller postbefordran senast två veckor.*

..

#### Förslag till ny formulering:

*Kallelse till föreningsstämman ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Även ärende som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt §33 ska anges i kallelsen. Denna ska utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.*

..

#### Motivering:

Sista delen av meningen i nuvarande paragraf 36 har via tryckfel försvunnit ut paragraf 36 i samband med stadgeändring genomförd 1998.