

PROTOKOLL, ORDINARIE ÅRSSTÄMMA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRABBAN DEN 30 Maj 2014

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden Heino Busse öppnade mötet kl. 15.05 och hälsade alla välkomna.

§ 2 Dagordning godkännes

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av stämmans ordförande

Till **Ordförande** för mötet valdes Heino Busse.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till **sekreterare** för mötet valdes Freddy Ståhlberg.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till **justeringsmän och tillika rösträknare** utsågs:

Kerstin Karlberg och Gunnar Martinsson valdes.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämmodeltagarna ansåg att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

28 lägenheter (inklusive en fullmakt) var representerade vid årsstämman 2014.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Verksamhetsberättelsen (Heino Busse)

Heino Busse genomgick rubrikerna i verksamhetsbeskrivningen.

Balansräkning (Per Palm)

2013 är föreningens 23:a verksamhetsår. Föreningens resultat är för 2013 +13 tkr, dvs. väsentligen ett nollresultat.

Årsredovisningen antogs.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämmodeltagarna.

§ 10,11 och 12

Fastställande av resultat- och balansräkning, beslut om resultatdisposition, fråga om ansvarsfrihet för styrelsen. Hyror för nästkommande period.

Resultat- och balansräkning samt resultatdisposition antogs enligt årsredovisning föredragen i §8 och styrelsen beviljades ansvarsfrihet. I nuläget aviseras ingen hyresförändring.

§ 13

Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer under nästkommande verksamhetsår

Precis som förut utgår inga arvoden nästa år heller till styrelseledamöter eller revisorer. Däremot avnjuter styrelsen på föreningens bekostnad en middag per år och rese- och kostnadsersättningar betalas till ledamöterna. Resor avser resor till styrelsemöten och eventuella andra resor föranledda av föreningsuppdrag. Stämman godtog detta även för nästa år.

§14a, 14b, 15, 16

Val av styrelseordförande, styrelseledamöter, suppleanter, revisor, revisorssuppleant, valberedning.

Valberedningens ordförande Lennart Eldh läste upp valberedningens förslag.

Stämman godtog valberedningens förslag och följande personer valdes:

Styrelseledamöter 2014 - 2015

Heino Busse (ordförande)	605	(1 år)
Maria Lundahl	658	(2 år)
Lars Axelsson	684	(1 år)
Gunnar Martinsson	683	(2 år)
Freddy Ståhlberg	622	(1 år)

Suppleanter

Liselotte Sterneborn	513	(1 år)
Ben Pedersen	602	(1 år)

Valberedning

Bengt Stensmo	610	(Sittande)
Per Palm	652	(Sittande)
Lennart Eldh	662	(Sittande)

Revisor

Lars Tolf	614	(Sittande)
-----------	-----	------------

Revisorsuppleant

Anders Eriksson	657	(Ny)
-----------------	-----	------

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga ärenden har inkommit från medlemmarna.

§ 17a) Information om styrelsens långsiktiga planering

Ordföranden informerade mötesstämman om styrelsens planer på att fortsätta arbeta med framtagande av offerter på till exempel fläktbyten inom föreningen. Stämmans deltagare yttrade sig positivt.

Ordföranden väckte också frågan om eventuell ”hustomte”, dvs. engagemang av firma/person för utförande av yttre skötsel av våra stugor. Stämmans deltagare hade en avvaktande hållning och menade att det tills vidare är bättre att styrelsen arbetar för inhämtande av förmånliga offerter vad gäller behövliga arbeten i föreningen.

Ordföranden informerade stämmans deltagare om kommande eventuella ekonomiska förändringar, exempelvis kommande ökad vattenkostnad.

Ordföranden beskrev dessutom situationen kring föreningens bygglov. Ny ansökan har sänts in till kommunen under maj månad. Ordförande och sekreterare påtalade att styrelsens information nummer 18 kommer att skrivas om under loppet av 2014 mot bakgrund av ändrade regler och föreskrifter. Bygglovets förutsättningar diskuterades därefter mot bakgrund av eventuellt ändrade generella regler om tillbyggnader och stämman gav styrelsen i uppdrag att undersöka detta vidare.

§ 18 Stämmans avslutande

Ordföranden och föreningsmedlemmarna avtackade Kerstin Karlberg, som tackades varmt för sina fina insatser som representant för småstugorna i föreningens styrelse.

Ordföranden tackade stämmodeltagarna och önskade alla en avkopplande och varm sommar.

Vid protokollet

Freddy Ståhlberg, Sekreterare

Justeras:

Kerstin Karlberg

Gunnar Martinsson