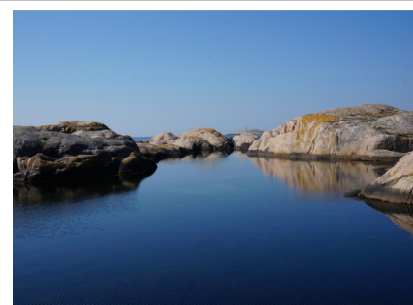


<http://brf-krabban.se/>

BRF KRABBAN

VERKSAMHETS- BERÄTTELSE

för 2019



FUNKTIONÄRER

Under året har av stämman valda funktionärer innehaft följande uppdrag:

Styrelseledamöter 2019–2020

Maria Lundahl	(ordförande)	658
Anita Amdin	(sekreterare)	666
Per Palm	(kassör)	652
Camilla Johansson		515
Henrik Johansson		516
Magnus Kyhlberg		603

Suppleanter

Torleif Håvi	628
--------------	-----

Valberedning

Lennart Eldh	662
Freddy Ståhlberg	622
Hilde Bogaert	620

Revisor

Lars Axelsson	684
---------------	-----

STYRELSENS SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten under året, inklusive ordinarie årsstämma 2019 som hölls den 4 maj, samt ett möte på distans via Teams den 4 april. Protokoll från styrelsemötena hålls tillgängliga via sekreteraren och årsmötesprotokoll återfinns på föreningens hemsida.

SAMMANFATTNING AV VERKSAMHETEN

Fiber

På årsstämma 2019 fattades beslut om att installera fiber i byn. Följande beslutades:

- En omröstning hölls om stämman kunde anta arbetsgruppens förslag. Majoriteten av stämmodetagarna svarade ja. Arbetsgruppens förslag om installation av Telia öppen fiber med baspaket för TV antogs därmed.

- Ytterligare en omröstning hölls om stämman ansåg att medel ur dispositionsfonden ska användas till att delfinansiera fiberinstallation. Det skulle innebära att överskjutande belopp från 2018 = 265 000 kr + försäljning av fonder 245 000 = 510 000 kr skulle användas till detta ändamål. Föreningen skulle då stå för drygt hälften av investeringskostnaden och medlemmarna skulle betala 4 500 kr per lägenhet som ett engångsbelopp. Det ska också finnas möjlighet att låna beloppet av föreningen och betala en månatlig ränta. Majoriteten av stämmodeltagarna svarade ja på detta och förslaget att föreningen ska finansiera delar av fiberinstallationen antogs därmed. (Årsmötesprotokollet 2019)

En arbetsgrupp bestående av Per Palm, Henrik Johansson och Per-Erik Lundahl har arbetat med detta under det gångna året. Grävarbetet genomfördes under hösten och därefter drogs fiber in i husen. Den avslutande installationen beräknas äga rum vecka 15-16. Då ska alla ha fått TV-abonnemang med ett basutbud och sedan kan man själv välja till internet och fler TV-kanaler med valfri operatör.

Hyror

Hyrorna för medlemmar som betalat sina lån ligger kvar på samma nivå under 2020:

- Lillstugor: 880 kr
- Fiskarstugor: 1323 kr
- Skepparstugor: 1423 kr
- Kaptenshus: 1939 kr.

Städdag och årsmöte

Den sedvanliga städdagen hölls den 4 maj 2019 och bland annat målades ekonomibygnaden. Årsstämman hölls samma dag.

Krabban Closed

Krabban Closed spelades den 26 juli 2019 på Mjölkeröds Gk i strålende väder. Resultatet blev följande: Bästa dam Agneta Hammarlund, Bästa herre Hans Peter Lindstad och Total segrare: Hans Peter Lindstad.

Utbyggnader

Under 2019 har tillbyggnad skett av hus nr 649-650. Detta är ett av hotellets hus och har byggts till enligt en lite annorlunda ritning som dock håller sig inom tillåtna mått. Styrelsen behandlar löpande utbyggnadsärenden under sina möten.

Övrigt

Styrelsen har under året även arbetat med följande frågor:

- Laddningsstolpar för elbilar.
- Sophanteringen: Styrelsen undersöker för närvarande möjligheten att göra sopplatsen lite trevligare och för att ge plats för återvinningskärl.

Tanums kommun kommer att införa sopsortering inom ett par år men vi har planer på att skaffa fler sorteringsmöjligheter innan dess. Vi vill också avskilja sopcontainern från småstugeområdet. Enligt vår plan skulle det också ge fyra nya parkeringsrutor.

- Övergången till fakturering via e-post pågår. En majoritet av medlemmarna får nu fakturan via e-post, men man måste uttryckligen meddela detta. Även en stor del av informationen vi skickar ut går via e-post.
- Hemsidan: Styrelsen har som ambition att efter varje styrelsemöte publicera ny information på hemsidan. Medlemmarna uppmanas att då och då gå in på sidan och läsa.
- Nya medlemmar: Föreningen har under 2019 fått fyra nya medlemmar, hus nr 509, 513, 674 och 680.
- Parkering och hastighet inom området: Styrelsen arbetar kontinuerligt med att motverka parkering inom området och att hålla ner hastigheten med hjälp av farthinder.

Styrelsen tackar medlemmarna för det gångna verksamhetsåret 2019.

Grebbestad 2020-06-13