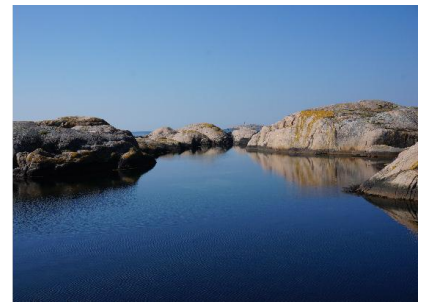


<http://brf-krabban.se/>

BRF KRABBAN

VERKSAMHETS- BERÄTTELSE

för 2020



FUNKTIONÄRER

Under året har av stämman valda funktionärer innehaft följande uppdrag:

Styrelseledamöter 2020–2021

Maria Lundahl	(ordförande)	658
Anita Amdin	(sekreterare)	666
Per Palm	(kassör)	652
Camilla Johansson		515
Henrik Johansson		516
Magnus Kyhlberg		603

Suppleanter

Torleif Håvi	628
--------------	-----

Valberedning

Lennart Eldh	662
Freddy Ståhlberg	622
Hilde Bogaert	620

Revisor

Lars Axelsson	684
---------------	-----

STYRELSENS SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten under året, inklusive ordinarie årsstämma 2020 som hölls den 13 juni. Av dessa möten hölls två på distans via Teams. Protokoll från styrelsemötena hålls tillgängliga via sekreteraren och årsmötesprotokoll återfinns på föreningens hemsida.

SAMMANFATTNING AV VERKSAMHETEN

Fiber

Installationen av fiber avslutades i juni. Alla lägenheter har nu fiber indraget och Telia TV bas. De som så önskar kan skaffa internetanslutning med eget abonnemang. Medlemmarna har betalat egenavgiften på 4 500 kr per lägenhet och föreningen har betalat resten.

Återställning av grönytor

Efter grävarbetet för fibern har återställning av grönytor skett. I samband med detta gjordes vissa tilläggsarbeten, bland annat lades ny sand i sandlådan, gräs såddes på uppgrävda ytor och stenar lades ut längs Blåbärstigen för att skydda de nysådda ytorna.

Postlådor

På begäran av Posten har vi gjort förändringar av postlådorna. Posten vill att vi ska ha endast en rad med lådor och det har vi lyckats med så när som på fem lådor. Vi har märkt om postlådorna för de medlemmar som ville ha kvar sina lådor och har märkt alla lådor (även dem som inte används) med en dekal "Ingen reklam, tack", för att undvika att lådorna fylls utan att tömmas. Ytterligare en märkning: "Inga gratistidningar, tack" behövs eftersom vissa tidningar läggs i lådorna hela året. Den som vill ha gratistidningar uppmanas att ta bort denna etikett men också att regelbundet tömma lådan.

Skötselavtal med hotellet

Ett nytt skötselavtal har tecknats med hotellet. Det omfattar skötsel av grönytor och rondering av området i samma omfattning som förut. Hotellet har dock avsagt sig nyckelförvaringen och dessa förvaras nu i stället hos Curator i Fjällbacka, som också ska utföra den årliga avläsningen av värmekablarna.

Hyror

Hyrorna för medlemmar som betalat sina lån ligger kvar på samma nivå under 2021:

- Lillstugor: 880 kr
- Fiskarstugor: 1323 kr
- Skepparstugor: 1423 kr
- Kaptenshus: 1939 kr.

Städdag och årsmöte

Den sedvanliga städdagen ställdes på grund av pandemin in. Årsstämman kunde dock hållas utomhus den 13 juni.

Krabban Closed

Krabban closed spelades i två dagar. På grund av pandemin spelade norrmännen i Norge och svenskarna i Sverige på Dynekilens GK. Total segrare blev Hans Peter Lindstad. Bästa Dam blev Monica Busse och Bästa Herre blev Hans Peter Lindstad.

Utbyggnader

Under 2020 har inga nya tillbyggnader skett, däremot några utbyggnader av altaner. Hotellet har inlett utvändig och invändig renovering av sina kaptenshus. Styrelsen behandlar löpande utbyggnadsärenden under sina möten.

Uthyrning

Enligt stadgarna är det tillåtet att hyra ut sin lägenhet och några medlemmar gör också detta. Det orsakar normalt inga problem men i somras skedde en allvarlig incident vid småstugorna då toalettutrymmet vandaliserades.

Eftersom småstugorna har gemensam toalett kan uthyrningen leda till problem, inte minst vad gäller städning av utrymmena.

Laddning av elbilar

Styrelsen har under året tillsammans med Curator undersökt möjligheten till installation av laddboxar i anslutning till föreningens parkering. Bakgrunden är elsäkerhetsverkets avrådan till laddning av bilar i vanliga vägg- och motorvärmarruttag samt att parkering av fordon längre tider inom området sedan länge är förbjuden.

Elbilar blir mer vanligt i vår bilpark och behovet att ladda på ett säkert och effektivt sätt ökar. Brf Krabbans medlemmar nyttjar sina stugor mestadels som semesterboende, vilket bidrar till relativt ojämnt behov av laddning.

Installation av laddboxar, samt tillhörande betalningssystem skulle vara en stor investering för föreningen och i dagsläget endast komma ett fåtal av föreningens medlemmar till godo. Styrelsen har av den anledningen valt att bordlägga frågan tills vidare för att eventuellt omprövas om mer kostnadseffektiva lösningar blir tillgängliga eller om antalet elbilar inom föreningens medlemmar ökar så att medlemsnyttan är försvarbar.

Tills vidare hänvisar styrelsen till de laddboxar som hotellet installerat samt de offentliga laddare som finns tillgängliga i närområdet.

Övrigt

Styrelsen har under året även arbetat med följande frågor:

- Övergången till fakturering via e-post pågår. En majoritet av medlemmarna får nu fakturan via e-post, men man måste uttryckligen meddela detta. Även en stor del av informationen vi skickar ut går via e-post. Vi uppmanar dem som har en e-postadress att anmäla denna till föreningen.
- Hemsidan: Styrelsen har som ambition att efter varje styrelsemöte publicera ny information på hemsidan. Medlemmarna uppmanas att då och då gå in på sidan och läsa.
- Nya medlemmar: Föreningen har under 2020 fått två nya medlemmar, hus nr 641 och 642.
- Parkering och hastighet inom området: Styrelsen arbetar kontinuerligt med att motverka parkering inom området och att hålla ner hastigheten med hjälp av farthinder. Efter önskemål från medlemmar har ytterligare tre farthinder köpts in. Stenarna utmed Blåbärstigen bidrar också till att hålla ner hastigheten och motverkar parkering vid stugorna.
- Sammanlagt tre björkar som såg dåliga ut har tagits ner vid småstugorna.

Styrelsen tackar medlemmarna för det gångna verksamhetsåret 2020.

Grebbestad 2021-04-03