

Årsredovisning

Brf Krabban

716444-9394

Styrelsen för Brf Krabban får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter		
Månadsavgifter	2 138 294	2 095 287
Egenavgifter Fiberanslutning	–	486 000
Uthyrning mark	39 800	39 800
Övriga rörelseintäkter	330 642	54 615
Summa rörelseintäkter	2 508 736	2 675 702
Rörelsekostnader		
Tomträttsavgäld	-675 000	-675 000
GA 4 Vatten	-325 593	-220 790
Grönområden	-86 277	-184 515
Renhållning	-63 103	-77 039
Fastighetsskatt	-487 686	-386 175
El	-67 882	-58 979
Förbrukninginventarier	-2 899	–
GA 6 Väg	-24 418	-23 152
Övriga kostnader	-70 495	-31 067
TV-avgifter	-56 375	-91 889
Försäkring	-73 735	-70 562
Redovisningstjänster	-67 639	-66 838
Bankkostnader	-6 220	-9 576
Arvode, resor	-76 511	-74 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-207 100	-207 100
Summa rörelsekostnader	-2 290 933	-2 177 135
Rörelseresultat	217 803	498 567
Finansiella poster		
Räntekostnader	-5 156	-7 045
Summa finansiella poster	-5 156	-7 045
Resultat efter finansiella poster	212 647	491 522
Bokslutsdispositioner		
Avsättning reparationsfond	-212 600	-491 500
Summa bokslutsdispositioner	-212 600	-491 500
Resultat före skatt	47	22
Årets resultat	47	22

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

2

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

15 145 566

15 145 566

Inventarier, verktyg och installationer

621 300

828 400

Summa materiella anläggningstillgångar

15 766 866

15 973 966

Summa anläggningstillgångar

15 766 866

15 973 966

Omsättningstillgångar

3

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

463 056

370 978

Övriga fordringar

-47 760

53 996

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

266 891

260 177

Summa kortfristiga fordringar

682 187

685 151

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

627 012

627 012

Summa kortfristiga placeringar

627 012

627 012

Kassa och bank

Kassa och bank

628 045

253 878

Summa kassa och bank

628 045

253 878

Summa omsättningstillgångar

1 937 244

1 566 041

SUMMA TILLGÅNGAR

17 704 110

17 540 007

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	14 795 188	14 795 188
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>14 795 188</i>	<i>14 795 188</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	309 112	309 090
Årets resultat	47	22
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>309 159</i>	<i>309 112</i>
Summa eget kapital	15 104 347	15 104 300
Obeskattade reserver		
Fond för yttre underhåll	1 550 246	1 337 646
Summa obeskattade reserver	1 550 246	1 337 646
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	262 760	484 800
Summa långfristiga skulder	262 760	484 800
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	220 378	119 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	566 379	493 587
Summa kortfristiga skulder	786 757	613 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 704 110	17 540 007

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper har angivits i not till respektive tillgångsslag. I de fall detta inte gjorts har tillgångar och skulder upptagits till nominella värdet.

Not 2	Anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Anskaffningsvärde	15 145 566	15 145 566
		15 145 566	15 145 566

Not 3 Omsättningstillgångar

Fond	Ansk värde	Markn värde	Bokfört värde
Robur			
Räntefond Flexibel A	225 000	368 441	225 000
Handelsbanken			
Långränta A1	300 000	584 784	300 000
Kortränta	216 326	280 320	102 012
Summa	741 326	1 233 545	627 012

UNDERSKRIFTER

Grebbestad

Maria Lundahl

Magnus Kyhlberg

Anita Amdin

Per Palm

Henrik Johansson

Camilla Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Axelsson
Revisor

Kontospecifikation

Resultaträkning	Innevarande år	Föregående år
Månadsavgifter	2 138 294,00	2 095 287,00
3010 Månadsavgifter	2 138 294,00	2 095 287,00
Egenavgifter Fiberanslutning	0,00	486 000,00
3011 Egenavgift fiberanslutning	0,00	486 000,00
Uthyrning mark	39 800,00	39 800,00
3020 Uthyrning mark	39 800,00	39 800,00
Övriga rörelseintäkter	330 641,80	54 615,20
3030 Övriga intäkter	27 245,00	54 602,00
3740 Öresutjämning	-29,20	13,20
3990 Övriga ersättningar och intäkter	303 426,00	0,00
Tomträttsavgäld	-675 000,00	-675 000,00
5010 Tomträttsavgäld	-675 000,00	-675 000,00
GA 4 Vatten	-325 593,42	-220 790,00
5140 GA4 Vatten	-325 593,42	-220 790,00
Grönområden	-86 277,00	-184 515,00
5160 Grönområden	-86 277,00	-184 515,00
Renhållning	-63 102,58	-77 039,00
5170 Renhållning	-63 102,58	-77 039,00
Fastighetsskatt	-487 686,00	-386 175,00
5191 Fastighetsskatt	-487 686,00	-386 175,00
EI	-67 882,00	-58 979,00
5020 EI för belysning	-67 882,00	-58 979,00
Förbrukninginventarier	-2 899,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-414,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 485,00	0,00
GA 6 Väg	-24 418,00	-23 152,00
5510 GA6 Väg	-24 418,00	-23 152,00
Övriga kostnader	-70 495,00	-31 067,00
6230 Datakommunikation	-849,00	0,00
6250 Porto	0,00	-110,00
6350 Förluster på kundfordringar	0,00	-5 817,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-69 646,00	-25 140,00
TV-avgifter	-56 375,36	-91 889,00
6210 TV-avgifter	-56 375,36	-91 889,00
Försäkring	-73 735,00	-70 562,33
6310 Försäkring	-73 735,00	-70 562,33

Kontospecifikation

Resultaträkning	Innevarande år	Föregående år
Redovisningstjänster	-67 639,00	-66 838,00
6530 Redovisningstjänster	-67 639,00	-66 838,00
Bankkostnader	-6 219,50	-9 575,75
6540 IT-tjänster	-3 936,00	-7 202,00
6570 Bankkostnader	-2 283,50	-2 373,75
Arvode, resor	-76 511,00	-74 453,00
7010 Löner till kollektivanställda	-53 500,00	-52 750,00
7331 Skattefri bilersättning	-9 065,00	-16 764,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-12 822,90	-3 816,00
7520 Avgifter 16,36 %	-1 123,10	-1 123,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella...	-207 100,00	-207 100,00
7833 Avskrivningar på installationer	-207 100,00	-207 100,00
Räntekostnader	-5 156,00	-7 045,00
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-5 156,00	-6 626,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-419,00
Avsättning reparationsfond	-212 600,00	-491 500,00
8710 Avsättning fond yttre underhåll	-212 600,00	-491 500,00
Årets resultat	46,94	22,12
8999 Årets resultat	46,94	22,12

Kontospecifikation

Balansräkning	Innevarande år	Föregående år
Byggnader och mark	15 145 566,00	15 145 566,00
1110 Byggnader	15 145 566,00	15 145 566,00
Inventarier, verktyg och installationer	621 300,00	828 400,00
1231 Installation fiber	1 035 500,00	1 035 500,00
1239 Ackumulerade avskrivningar på installati	-414 200,00	-207 100,00
Kundfordringar	463 056,00	370 978,00
1510 Kundfordringar	463 056,00	370 978,00
Övriga fordringar	-47 760,00	53 996,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skat	531,00	776,00
2510 Skatteskulder	-48 291,00	53 220,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	266 891,00	260 177,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	31 096,00	29 666,00
1790 Övriga interimfordringar	235 795,00	230 511,00
Övriga kortfristiga placeringar	627 012,50	627 012,50
1821 SHB Lux LångräntefondSV	300 000,00	300 000,00
1822 Robur SV Obligation	225 000,00	225 000,00
1940 Fond SHB Lux korträn	102 012,50	102 012,50
Kassa och bank	628 044,51	253 877,57
1930 Bank, bankgiro	628 044,51	253 877,57
Inbetalda insatser och insatsemissioner	-14 795 188,50	-14 795 188,50
2010 Insatskapital	-14 795 188,50	-14 795 188,50
Balanserat resultat	-309 112,22	-309 090,10
2098 Balanserat resultat	-309 112,22	-309 090,10
Årets resultat	-46,94	-22,12
2099 Årets resultat	-46,94	-22,12
Fond för yttre underhåll	-1 550 246,35	-1 337 646,35
2110 Fond yttre underhåll	-1 550 246,35	-1 337 646,35
Övriga skulder till kreditinstitut	-262 760,00	-484 800,00
2350 Lån Statshypotek	-249 960,00	-472 000,00
2355 Amortering	-12 800,00	-12 800,00
Leverantörsskulder	-220 378,00	-119 674,00
2440 Leverantörsskulder	-220 378,00	-119 674,00
Aktuella skatteskulder	0,00	0,00
2510 Skatteskulder	0,00	0,00
Övriga skulder	0,00	0,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skat	0,00	0,00

Brf Krabban
716444-9394

Kontospecifikation

Balansräkning	Innevarande år	Föregående år
2710 Personalskatt	0,00	0,00
2730 Lagst soc avg och särskild löneskatt	0,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-566 378,00	-493 586,00
2970 Förutbetalda hyror	-536 172,00	-478 586,00
2990 Övriga interimsskulder	-29 632,00	-15 000,00
2999 OBS-konto	-574,00	0,00