

# Årsredovisning

---

*Brf Krabban*

716444-9394

Styrelsen för Brf Krabban får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

# *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Månadsavgifter	2 114 832	2 138 294
Uthyrning mark	1	39 800
Övriga rörelseintäkter	66 524	330 642
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2 181 357</b>	<b>2 508 736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Tomträttsavgäld	-675 000	-675 000
GA 4 Vatten	-282 263	-325 593
Grönområden	-152 279	-86 277
Renhållning	-100 148	-63 103
Fastighetskatt	-490 836	-487 686
El	-86 623	-67 882
Förbrukninginventarier	-23 647	-2 899
GA 6 Väg	-24 425	-24 418
Övriga kostnader	-47 707	-70 495
TV-avgifter	-13 282	-56 375
Försäkring	-77 357	-73 735
Redovisningstjänster	-58 062	-67 639
Bankkostnader	-9 460	-6 220
Arvode, resor	-84 811	-76 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-207 100	-207 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 333 000</b>	<b>-2 290 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-151 643</b>	<b>217 803</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	1 112	-
Räntekostnader	-4 189	-5 156
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 077</b>	<b>-5 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-154 720</b>	<b>212 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättning reparationsfond	-40 000	-212 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 000</b>	<b>-212 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-194 720</b>	<b>47</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-194 720</b>	<b>47</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

2

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

15 145 566

15 145 566

Inventarier, verktyg och installationer

414 200

621 300

Summa materiella anläggningstillgångar

15 559 766

15 766 866

**Summa anläggningstillgångar**

**15 559 766**

**15 766 866**

### Omsättningstillgångar

3

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

452 720

463 056

Övriga fordringar

431 049

-47 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

230 872

266 891

Summa kortfristiga fordringar

1 114 641

682 187

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

627 012

627 012

Summa kortfristiga placeringar

627 012

627 012

#### Kassa och bank

Kassa och bank

171 869

628 045

Summa kassa och bank

171 869

628 045

**Summa omsättningstillgångar**

**1 913 522**

**1 937 244**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 473 288**

**17 704 110**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	14 795 188	14 795 188
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>14 795 188</i>	<i>14 795 188</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	309 159	309 112
Årets resultat	-194 720	47
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>114 439</i>	<i>309 159</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 909 627</b>	<b>15 104 347</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Fond för yttre underhåll	1 287 204	1 550 246
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 287 204</b>	<b>1 550 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	207 920	262 760
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>207 920</b>	<b>262 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	25 021	220 378
Aktuella skatteskulder	490 836	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	552 680	566 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 068 537</b>	<b>786 757</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 473 288</b>	<b>17 704 110</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Redovisningsprinciper har angivits i not till respektive tillgångsslag. I de fall detta inte gjorts har tillgångar och skulder upptagits till nominella värdet.

Not 2	Anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Anskaffningsvärde	15 145 566	15 145 566
		<b>15 145 566</b>	<b>15 145 566</b>

### Not 3 Omsättningstillgångar

Fond	Ansk värde	Markn värde	Bokfört värde
Robur			
Räntefond Flexibel A	225 000	352 670	225 000
Handelsbanken			
Långränta A1	300 000	527 219	300 000
Kortränta	216 326	279 318	102 012
Summa	741 326	1 233 545	627 012

*UNDERSKRIFTER*

Grebbestad

Maria Lundahl

Anita Amdin

Henrik Johansson

Camilla Johansson

Marie Jigfelt

Magnus Kylberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Eskel Egeröd  
Revisor

**Brf Krabban**

716444-9394

Sista vernr: J11

**Resultatrapport**

	20220101	20210101
	20221231	20211231
<b>Rörelsens intäkter</b>		
3010 Månadsavgifter	2 114 832,00	2 138 294,00
3020 Uthyrning mark	0,00	39 800,00
3030 Övriga intäkter	66 517,00	27 245,00
3740 Öresutjämning	7,47	-29,20
3990 Övriga ersättningar och intäkter	0,00	303 426,00
<b>S:a rörelsens intäkter</b>	<b>2 181 356,47</b>	<b>2 508 735,80</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>2 181 356,47</b>	<b>2 508 735,80</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5010 Tomträttsavgäld	-675 000,00	-675 000,00
5020 El för belysning	-86 623,00	-67 882,00
5140 GA4 Vatten	-282 262,74	-325 593,42
5160 Grönområden	-152 279,20	-86 277,00
5170 Renhållning	-100 148,26	-63 102,58
5191 Fastighetsskatt	-490 836,00	-487 686,00
5410 Förbrukningsinventarier	-16 298,75	-414,00
5460 Förbrukningsmaterial	-7 348,00	-2 485,00
5510 GA6 Väg	-24 425,00	-24 418,00
6210 TV-avgifter	-13 282,14	-56 375,36
6230 Datakommunikation	-8 303,00	-849,00
6250 Porto	-130,00	0,00
6310 Försäkring	-77 357,17	-73 735,00
6350 Förluster på kundfordringar	-2 517,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-58 062,00	-67 639,00
6540 IT-tjänster	-7 090,00	-3 936,00
6570 Bankkostnader	-2 370,25	-2 283,50
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-36 756,60	-69 646,00
<b>S:a övriga externa kostnader</b>	<b>-2 041 089,11</b>	<b>-2 007 321,86</b>
<b>Kostnader för personal</b>		
7010 Arvode	-53 500,00	-53 500,00
7331 Skattefri bilersättning	-17 364,10	-9 065,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-13 946,50	-12 822,90
7520 Avgifter 16,36 %	0,00	-1 123,10
<b>S:a kostnader för personal</b>	<b>-84 810,60</b>	<b>-76 511,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>55 456,76</b>	<b>424 902,94</b>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
7833 Avskrivningar på installationer	-207 100,00	-207 100,00
<b>S:a avskrivningar enligt plan</b>	<b>-207 100,00</b>	<b>-207 100,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-151 643,24</b>	<b>217 802,94</b>
<b>Finansiella och andra intäkter och kostnader</b>		
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	1 112,00	0,00
8400 Räntekostnader	-1 190,00	0,00
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-2 929,00	-5 156,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-70,00	0,00



**Brf Krabban**  
716444-9394  
Sista ver.nr: J11

## Resultatrapport

	20220101 20221231	20210101 20211231
8710 Avsättning fond yttre underhåll	-40 000,00	-212 600,00
<b>S:a finansiella och andra intäkter och kostnader</b>	<b>-43 077,00</b>	<b>-217 756,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>-194 720,24</b>	<b>46,94</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>-194 720,24</b>	<b>46,94</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-194 720,24</b>	<b>46,94</b>

**Brf Krabban**

716444-9394

Sista vernr: J11

**Balansrapport**

	20221231	20220101
<b>Anläggningstillgångar</b>		
1110 Byggnader	15 145 566,00	15 145 566,00
1231 Installation fiber	1 035 500,00	1 035 500,00
1239 Ackumulerade avskrivningar på installati	-621 300,00	-414 200,00
<b>S:a anläggningstillgångar</b>	<b>15 559 766,00</b>	<b>15 766 866,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
1510 Kundfordringar	452 720,00	463 056,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skat	0,00	531,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	32 671,00	31 096,00
1790 Övriga interimfordringar	198 201,00	235 795,00
1821 SHB Lux LångräntefondSV	300 000,00	300 000,00
1822 Robur SV Obligation	225 000,00	225 000,00
1930 Bank, bankgiro	171 868,52	628 044,51
1940 Fond SHB Lux kortränste SV	102 012,50	102 012,50
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>1 482 473,02</b>	<b>1 985 535,01</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>17 042 239,02</b>	<b>17 752 401,01</b>
<b>Eget kapital</b>		
2010 Insatskapital	-14 795 188,50	-14 795 188,50
2098 Balanserat resultat	-309 159,16	-309 112,22
2099 Årets resultat	194 720,24	-46,94
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-14 909 627,42</b>	<b>-15 104 347,66</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
2110 Fond yttre underhåll	-1 287 203,60	-1 550 246,35
<b>S:a obeskattade reserver</b>	<b>-1 287 203,60</b>	<b>-1 550 246,35</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
2350 Lån Statshypotek	-195 120,00	-249 960,00
2355 Amortering	-12 800,00	-12 800,00
<b>S:a långfristiga skulder</b>	<b>-207 920,00</b>	<b>-262 760,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
2440 Leverantörsskulder	-25 021,00	-220 378,00
2510 Skatteskulder	431 049,00	-48 291,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-490 836,00	0,00
2970 Förutbetalda hyror	-528 174,00	-536 172,00
2990 Övriga interimsskulder	-24 506,00	-29 632,00
2999 OBS-konto	0,00	-574,00
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>-637 488,00</b>	<b>-835 047,00</b>
<b>S:a skulder</b>	<b>-845 408,00</b>	<b>-1 097 807,00</b>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER</b>	<b>-17 042 239,02</b>	<b>-17 752 401,01</b>