

Årsredovisning

Brf Krabban

716444-9394

Styrelsen för Brf Krabban får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Räkenskapsåret är bostadsrättsföreningens 28:e verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 121	2 115	2 138	2 675
Resultat efter finansiella poster	-280	-155	212	419
Soliditet %	91	91	85	84

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen planerar att höja avgiften från juli 2024 eftersom föreningen uppvisat förlustresultat både 2023 och 2022.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter		
Månadsavgifter	2 120 503	2 114 832
Övriga rörelseintäkter	79 221	66 524
Summa rörelseintäkter	2 199 724	2 181 357
Rörelsekostnader		
Tomträttsavgäld	-675 000	-675 000
GA 4 Vatten	-335 668	-282 263
Grönområden	-167 175	-152 279
Renhållning	-165 790	-100 148
Fastighetskatt	-494 553	-490 836
El	-78 447	-86 623
Förbrukninginventarier	-10 240	-23 647
GA 6 Väg	-40 377	-24 425
Övriga kostnader	-32 063	-47 707
TV-avgifter	-13 276	-13 282
Försäkring	-83 297	-77 357
Redovisningstjänster	-73 033	-58 062
Bankkostnader	-5 938	-9 460
Arvode, resor	-94 532	-84 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-207 100	-207 100
Summa rörelsekostnader	-2 476 489	-2 333 000
Rörelseresultat	-276 765	-151 643
Finansiella poster		
Ränteintäkter	4 041	1 112
Räntekostnader	-7 758	-4 189
Summa finansiella poster	-3 717	-3 077
Resultat efter finansiella poster	-280 482	-154 720
Bokslutsdispositioner		
Avsättning reparationsfond	-40 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-40 000
Resultat före skatt	-320 482	-194 720
Årets resultat	-320 482	-194 720

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

2

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

15 145 566

15 145 566

Inventarier, verktyg och installationer

207 100

414 200

Summa materiella anläggningstillgångar

15 352 666

15 559 766

Summa anläggningstillgångar

15 352 666

15 559 766

Omsättningstillgångar

3

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

400 195

452 720

Övriga fordringar

480 283

431 049

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

224 838

230 872

Summa kortfristiga fordringar

1 105 316

1 114 641

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

627 012

627 012

Summa kortfristiga placeringar

627 012

627 012

Kassa och bank

Kassa och bank

45 082

171 869

Summa kassa och bank

45 082

171 869

Summa omsättningstillgångar

1 777 410

1 913 522

SUMMA TILLGÅNGAR

17 130 076

17 473 288

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	14 795 188	14 795 188
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>14 795 188</i>	<i>14 795 188</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	114 439	309 159
Årets resultat	-320 482	-194 720
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-206 043</i>	<i>114 439</i>
Summa eget kapital	14 589 145	14 909 627
Obeskattade reserver		
Fond för yttre underhåll	1 289 228	1 287 204
Summa obeskattade reserver	1 289 228	1 287 204
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	203 080	207 920
Summa långfristiga skulder	203 080	207 920
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 353	25 021
Aktuella skatteskulder	494 553	490 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	547 717	552 680
Summa kortfristiga skulder	1 048 623	1 068 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 130 076	17 473 288

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper har angivits i not till respektive tillgångsslag. I de fall detta inte gjorts har tillgångar och skulder upptagits till nominella värdet.

Not 2	Anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde	15 145 566	15 145 566
		15 145 566	15 145 566

Not 3 Omsättningstillgångar

Fond	Ansk värde	Markn värde	Bokfört värde
Robur			
Räntefond Flexibel A	225 000	366 503	225 000
Handelsbanken			
Långränta A1	300 000	551 134	300 000
Kortränta	216 326	291 722	102 012
Summa	741 326	1 233 545	627 012

UNDERSKRIFTER

Grebbestad

Maria Lundahl

Anita Amdin

Henrik Johansson

Camilla Johansson

Marie Jigfelt

Magnus Kylberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Eskel Egeröd
Revisor