

## Protokoll för ordinarie årsstämma 31 maj 2024 i brf Krabban kl 14.00

### Plats: Tanumstrands Hotell & Konferensanläggning

#### **§ 1 Stämmans öppnande**

Freddy Ståhlberg hälsade alla välkomna och öppnade årsstämman.

Freddy tackade för den fina uppslutningen på föreningens städdag.

#### **§ 2 Dagordning godkännes**

Dagordningen godkändes.

#### **§ 3 Val av stämmans ordförande**

Förslag på Freddy Ståhlberg som också valdes.

#### **§ 4 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**

Anita Amdin valdes till protokollförare.

#### **§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Heino Busse och Bent Kåre Kvakkestad valdes till justerare tillika rösträknare.

#### **§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman ansåg att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar.

#### **§ 7 Fastställande av röstlängd**

39 st stugor var representerade varav en via bud som fått skriftlig fullmakt

#### **§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Evamarie Lundahl föredrog årsredovisningen.

Styrelsen presenterade sig.

Evamarie berättade bland annat att styrelsen lagt till att det vid en försening av avgiften läggs på en påminnelseavgift då en sådan går ut.

Tanums kommuns renhållnings- och återvinningsentreprenör, Rambo har informerat om att det kommer bli krav på sopsortering vilket medför att föreningen måste göra om vårt system för avfallshantering - styrelsen bevakar detta

Styrelsen har även infört en överlåtelseavgift vid försäljning.

För att undvika vattenskador pga köldskador ber vi alla att tänka på att hålla husen varma under de kalla månaderna, ca 12-14 grader är lagom. Tänk också på att kylan kan komma tidigt så lämna inte huset utan värme på under hösten.

Styrelsen kommer att arbeta fram en underhållsplan över föreningens mark- och fastigheter.

Årsredovisningen och verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

### **§ 9 Föredragning av revisorns berättelse**

Revisor Per Palm föredrog sin berättelse.

Revisorns berättelse godkändes av stämman

### **§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning**

Evamarie redogjorde och svarade på frågor.

### **§ 11 Beslut om resultatdisposition**

Resultatdispositionen antogs av stämman.

### **§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

### **§ 13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer under nästkommande**

verksamhetsår

Då suppleanterna gör lika mycket som ordinarie ledamot kom förslaget att arvodet fördelas lika mellan dessa.

Arvodet till styrelsen fastställs till samma belopp som föregående period. Styrelsen i sin helhet delar på 50 000 kr/år + 1 000 kr till revisorn.

Arvodet godkändes av stämman.

#### **§ 14a) Val av styrelseordförande**

Freddy presenterade valberedningens förslag till ordförande som är Lennart Eldh.

Lennart Eldh valdes av stämman till styrelseordförande för 1 år

#### **§ 14 b) Lennart Eldh presenterade valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag är:

Henrik Johansson sittande, 1 år

Evamarie Lundahl omval, 2 år

Camilla Johansson omval, 2 år

Torleif Håvi sittande, 1 år

Anita Amdin sittande, 1 år

Lasse Åhsberg sittande, 1 år

Fredrik Eldh omval, 2 år

Alla dessa valdes av stämman enligt ovan.

#### **§ 15 Val av revisor och revisorssuppleant**

Valberedningens förslag är

Per Palm som revisor och Gunnar Vignäs som revisorsuppleant

Dessa två valdes av stämman till revisor och revisorsuppleant

#### **§ 16 Val av valberedning**

Valberedningens förslag är

Maria Lundahl som sammankallande

Freddy Ståhlberg

Lennart Eldh som adjungerad

Dessa valdes av stämman till valberedning

#### **§ 17 Förslag till ändring av stadgar (se bilaga)**

Stämman röstade JA till förslaget.

Styrelsen återkommer med en kallelse till en extra stämma för att slutligt rösta kring om detta förslag

**§ 18 Inskickad motion till årsstämman från Tanumstrand hotell: Önskemål att alla målar sina stugor vita (se bilaga)**

Stämman röstade NEJ till detta förslag så de färgval som tidigare gällt gäller fortfarande.

**§ 19 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor enligt § 33:**

**A. Kostnad för elbilsladdning.**

Förra årsstämman beslutade att installera laddstolpar till elbilar. Styrelsen har under året justerat priserna för laddningar efter elpriset.

**B. Föreningens försäkring**

Lasse som har hand om försäkringsfrågor i styrelsen berättar att föreningens försäkring på "Dina Försäkringar" har gått ut och de är ovilliga att förlänga avtalet då de skador vi haft kostat dom väldigt mycket pengar. Styrelsen har anlitat en försäkringsmäklare med uppdrag att ta fram förslag på försäkringsbolag som vill teckna ett avtal med oss. Avtalet med Dina Försäkringar är förlängt över sommaren så vi står inte utan försäkring. Men med en väldigt hög självrisk om det skulle hända något. Lasse och försäkringsmäklaren jobbar vidare för att hitta en lösning vilket styrelsen kommer att informera om senare under året.

**§ 18 Stämmans avslutande**

Freddy tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

Ordföranden

---

Anita Amdin

---

Freddy Ståhlberg

Justerare

Justerare

---

Heino Busse

---

Bent Kåre Kvakkestad