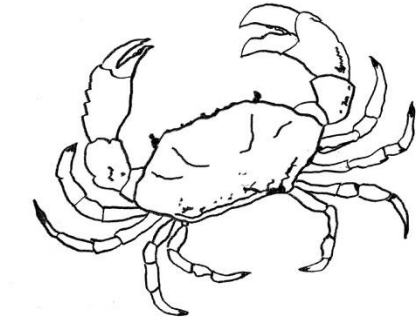


BRF Krabban södra Byn



MEDLEMSINFORMATION, OKTOBER 2025

Ännu en sommarsäsong i det sköna Bohuslän är tillända.

Vi hoppas att ni alla precis som vi njutit av sol, bad eller andra stärkande aktiviteter.

Den nya styrelsen har haft möte såväl på plats på Tanumstrand men också digitalt.

Ni som var med vid årets stämma vet vilka vi är men nedan får ni en snabbinformation samt övergripande respektive persons ansvarsområde:

Ordförande, Lennart Eldh – övergripande frågor samt kontaktperson i olika forum mm.

Sekreterare, Camilla Johansson – hanterar protokoll, medlemsförteckning mm.

Kassör, Evamarie Lundahl – löpande ekonomifrågor mm.

Ledamot, Anita Amdin – kontaktperson för sophantering mm.

Ledamot, Henrik Johansson – hanterar frågor som berör småstugorna, servicehuset mm.

Ledamot, Torleif Håvi – yttre skötsel samt kontaktperson i GA 4 och GA 5 inom området

Suppleant, Lasse Åhsberg – försäkringsfrågor, laddstolpar mm

Suppleant, Fredrik Eldh – Administratör samt uppdatering av hemsidan, www.brf-krabban.se

Föreningens kontaktpersoner framgår av hemsidan.

Nya medlemmar

Vi vill hälsa våra nya medlemmar i hus 684, Blåbärstigen 56, Geir och Mette Toverud, välkomna till föreningen.

Nedan följer några pågående / avslutade frågor som styrelsen hanterar i dagsläget

Försäkring

Ny försäkring från 2025-10-01 är tecknad med Folksam genom Bostadsrätterna (rikstäckande organisation för Bostadsrättsföreningar, där vi är medlemmar).

Styrelsen har i separat information delgett er medlemmar förutsättningarna för den nytecknade försäkringen.

Styrelsen vill även informera om att det vid stämman uppmärksammade fallet med skadedjur i ett hus är avslutat genom ett beslut från Miljö- och Byggnadsnämnden, Tanums kommun.

Information från Valberedningen

Valberedningen och styrelsen har för avsikt att kartlägga medlemmarnas intresse att delta i olika styrelsefunktioner samt vilka kompetenser som vi medlemmar kan ha som kan komma föreningen till nytta.

Vi återkommer med en enkät kring dessa frågor.

Valberedningen och styrelsen tar självklart alltid emot spontana initiativ från intresserade medlemmar-

Tomträttsavtal med Tanums kommun

Föreningen har sedan bildandet, 1992 tecknat ett tomträttsavtal med Tanums kommun. Genom detta avtal disponerar föreningen marken och betalar en så kallad, Tomträttsavgäld (hyra) till kommunen.

Innevarande hyresperiod sträcker sig till juni 2028 och efter en trolig prisjustering tecknas ett nytt avtal om 10 år.

Styrelsen har gett en arbetsgrupp uppdraget att inleda en diskussion / förhandling med kommunen i att eventuellt förvärva marken alternativt förlänga hyresperioden enligt ovan.

Styrelsen kommer löpande att informera föreningsmedlemmarna i frågan

Föreningens sophantering

Styrelsen har påbörjat arbetet med att utveckla sophanteringen inför de nya krav som ställs kring avfallssortering mm.

Vi har en dialog med kommunens entreprenör, Rambo samt våra grannföreningar inom området.

Styrelsen kommer att hålla er medlemmar informerade i frågan.

Redan nu vill vi att ni som medlemmar nyttjar möjligheten att gratis slänga grövre artiklar vid kommunens återvinningscentral, Tyft (väg 163 mot Bullaren).

Hör av er till styrelsen på vilket sätt ni kan få access till återvinningscentralen.

Avslutningsvis vill vi önska er alla en fortsatt härlig höst !

Grebbestad 2025-10-13

Styrelsen Brf Krabban