

Protokoll för ordinarie årsstämma i Brf Krabban

16 maj 2026 kl. 14.00, Tanumstrand

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Lennart Eldh hälsade samtliga närvarande välkomna, öppnade årsstämman och tackade för den goda uppslutningen vid föreningens städdag. Nya medlemmar i hus 56 hälsades särskilt välkomna.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av stämmans ordförande

Lennart Eldh valdes till stämmans ordförande.

§ 4 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Camilla Johansson valdes till protokollförare.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Lasse Åhsberg och Niclas Nilsson valdes till justerare och rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ansåg att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 26 representerade stugor.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden Lennart Eldh redogjorde för verksamhetsåret och gav en sammanfattning av föreningens verksamhet. Styrelsen presenterades för stämman. Under året har styrelsen haft både fysiska och digitala styrelsemöten via Teams och det noterades att en extra årsstämma hölls efter den ordinarie årsstämman 2025 med anledning av tidigare fattade beslut.

Föreningen har under året bytt försäkringsbolag och tecknat ny försäkring via Bostadsrätterna/Folksam.

Arbetet med regler för andrahandsuthyrning ses över och ett förslag kommer att presenteras under verksamhetsåret. Vidare presenterades arbetet med föreningens underhållsplan som kommer att uppdateras löpande.

Stämman informerades om planerad ombyggnad av området för avfallshantering under andra halvåret 2026 samt pågående arbete kring återvinning och avfallshantering.

Vidare behandlades det fortsatta arbetet genom GA5 för att åtgärda problemen med översvämningar vid diket intill Lillstugorna.

Slutligen informerades stämman om tomträttsavgälden, där nuvarande avtal löper ut år 2028 samt att styrelsen utreder möjligheten att antingen förvärva marken eller fortsätta med nuvarande upplåtelseform. Utredningen beräknas vara klar i slutet av 2026.

§ 9 Fastställande av årsredovisning och verksamhetsberättelse

Årsredovisning och verksamhetsberättelse fastställdes.

§ 10 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av revisorns ombud och lades till handlingarna.

§ 11 Fastställande av resultat- och balansräkning

Kassör Evamarie Lundahl redogjorde för årets resultat och besvarade frågor från stämman. Resultat- och balansräkningen fastställdes.

§ 12 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatdispositionen fastställs i enlighet med styrelsens förslag.

§ 13 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§ 14 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

Frågan om arvoden hänsköts till senare punkt på dagordningen.

§ 15 Val av styrelse

§ 15a) Val av styrelseordförande

Valberedningen föreslog Lennart Eldh.

Lennart Eldh valdes till styrelseordförande.

§ 15b) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelseledamöter var:

Evamarie Lundahl

Camilla Johansson

Henrik Johansson

Torleif Håvi

Anita Amdin

Till styrelsesuppleanter föreslogs:

Lasse Åhsberg

Fredrik Eldh

Samtliga föreslagna valdes till sina respektive uppdrag.

§ 16 Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog Gunnar Vignes som revisorssuppleant.

Frågan om val av revisor bordlades till senare tillfälle och Valberedningen fick stämmans uppdrag att så snart som möjligt finna en lösning kring detta. Styrelsen återkommer i kommande informationsbrev.

§ 17 Val av valberedning

Valberedningen föreslog Magnus Kyhlberg, Freddy Ståhlberg och Lennart Eldh.

Dessa valdes till valberedning.

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor enligt § 33

Fråga om arvode till styrelse och revisor behandlades. Stämman beslutade att arvode ska utgå med ett (1) prisbasbelopp per verksamhetsår, att fördelas mellan styrelsens ledamöter samt föreningens revisor.

§ 19 Stämmans avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Ordförande

Camilla Johansson

Lennart Eldh

Justerare

Justerare

Lasse Åhsberg

Niclas Nilsson